# Nuevo Precio , Manuel Rodriguez con San Pablo, Metro Santa Ana 2D 2B Bodega




UF **2.035** / $**84.301.910**

Santiago Centro Norte

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

53 m² construidos

2 m² terraza



# Nuevo Precio , Manuel Rodriguez con San Pablo, Metro Santa Ana 2D 2B Bodega





























# Nuevo Precio , Manuel Rodriguez con San Pablo, Metro Santa Ana 2D 2B Bodega

**VENTA $83.000.000 | 2D + 2B + BODEGA | PARA REMODELAR | SANTIAGO CENTRO**

NETHOUSE vende departamento de **53 m² totales**, ubicado en el sector **Manuel Rodríguez / San Pablo**, Santiago Centro, con buena conectividad y cercanía a Metro Santa Ana.

La propiedad se encuentra en **piso 7** y cuenta con:

- 2 dormitorios
- Dormitorio principal en suite
- 2 baños
- Living-comedor
- Cocina integrada
- Balcón
- Bodega
- Sin estacionamiento

El departamento **requiere remodelación y mejoras interiores**, condición que ha sido considerada en su actual precio de venta.

Por su distribución, ubicación y valor de entrada, representa una alternativa especialmente interesante para compradores que busquen**remodelar para uso propio, renta habitacional o proyecto de inversión**.

**Gastos comunes:** aprox. $110.000, incluyendo agua fría.

**Contribuciones:** aprox. $62.000.

**Precio de venta: $83.000.000.**

Edificio año 2007, con acceso controlado y conectividad hacia Metro Santa Ana, Autopista Central, comercio, servicios y equipamiento del centro de Santiago.

**Importante:** la propiedad se vende en su estado material actual y requiere intervención interior. Se recomienda visita presencial para evaluar directamente las mejoras necesarias.

**Coordine visita con NETHOUSE.**

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Contribuciones aproximadas: **$62.000**

## Más características



# Nuevo Precio , Manuel Rodriguez con San Pablo, Metro Santa Ana 2D 2B Bodega

Orientación: **Oriente**
Pisos: **22**
Año construcción: **2007**

**Barrio:**
Metro (1 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

