Impecable y funcional departamento se vende en Reñaca Jardín del Mar



UF **2.253,6** / $**93.000.000**

Jardín del Mar

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

30 m² construidos
















Sellés
CORREDORES

Impecable y funcional departamento se vende en Reñaca Jardín del Mar

Descubra la oportunidad perfecta de inversión o residencia en el exclusivo sector de Jardín del Mar, Reñaca, donde la funcionalidad se encuentra con una ubicación privilegiada y una alta demanda habitacional. Este impecable departamento destaca por su excelente estado de conservación y un diseño eficiente, proyectado meticulosamente para quienes buscan rentabilidad y calidad de vida en la costa de la Región de Valparaíso.

La propiedad se encuentra emplazada en un tercer piso, ofreciendo una distribución optimizada en sus 30 metros cuadrados totales de superficie construida. El programa interior consta de un dormitorio principal en suite, el cual ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y proporcionar un ambiente acogedor y moderno. Este espacio es ideal para profesionales, parejas o como una unidad estratégica de inversión para arriendo estacional o de largo plazo, dada su tipología altamente requerida en el mercado inmobiliario de Viña del Mar.

Entre sus características diferenciadoras más importantes, el departamento incluye una bodega de almacenamiento, activo que representan un valor agregado fundamental para la comodidad diaria y la plusvalía del inmueble.

Adicionalmente, la propiedad destaca por su gran eficiencia económica, manteniendo gastos comunes sumamente competitivos que favorecen la gestión financiera del propietario y optimizan la rentabilidad neta.

El entorno de Jardín del Mar es reconocido por ser un barrio residencial consolidado, seguro y de alta plusvalía. Su ubicación estratégica permite una conectividad fluida hacia el centro de Viña del Mar, zona gastronómica, comercial y ademas de la cercanía a las principales playas de Reñaca. supermercados, servicios financieros y variadas áreas verdes, combinando la tranquilidad de un sector exclusivo con la conveniencia de tener todo al alcance.

No pierda la oportunidad de adquirir este activo inmobiliario con un potencial de crecimiento sostenido en una de las zonas más valoradas de la costa central. El departamento se encuentra en óptimas condiciones para ser habitado de inmediato o para iniciar su gestión de arriendo.

¡No dejes de visitarlo!, excelente oportunidad.

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Dormitorio en suite
- Piscina
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas

Sellés CORREDORES