Venta dpto 1D1B, estación central

UF **1.470,7** / $**60.000.000**

San Alberto Hurtado

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
28 m² construidos
0 m² terraza

GlobalBrokers

Venta dpto 1D1B, estación central

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Estación Central, un departamento moderno que combina funcionalidad y alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda habitacional de Santiago. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación privilegiada, posicionándose como una alternativa inmejorable para quienes buscan plusvalía y conectividad inmediata en el mercado inmobiliario actual.

Este departamento de tipología un dormitorio y un baño se distribuye eficientemente en una superficie de 28 metros cuadrados, optimizando cada rincón para ofrecer una experiencia de vida cómoda y práctica. Situado en el noveno piso de un edificio de veinte niveles construido en el año 2020, la unidad cuenta con un dormitorio en suite que brinda total privacidad y confort. Al ser una construcción de reciente data, la propiedad cumple con los más altos estándares modernos de habitabilidad, asegurando un mantenimiento sencillo y una estética contemporánea que atrae a los arrendatarios más exigentes. Un factor financiero determinante para la rentabilidad de este activo es que la propiedad se encuentra exenta del pago de contribuciones, lo que sumado a unos gastos comunes controlados de aproximadamente 60.000 pesos, garantiza un bajo costo de administración mensual.

En términos de infraestructura y seguridad, el complejo residencial ofrece un entorno protegido y profesional con vigilancia privada las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad absoluta a sus residentes. La torre dispone de múltiples ascensores de alta velocidad para facilitar el flujo hacia el noveno piso, y la distribución arquitectónica del edificio contempla una densidad moderada por nivel, lo que favorece una convivencia armoniosa y un ambiente residencial ordenado. La unidad está diseñada para un perfil de habitante dinámico y urbano que valora la eficiencia del espacio y la proximidad a los nodos de servicios más importantes de la capital.

La ubicación en el sector de San Alberto Hurtado es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. El entorno cuenta con una conectividad excepcional, con acceso directo a las principales arterias viales de la ciudad y a pasos de la red de Metro de Santiago, lo que facilita el traslado expedito hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. En las cercanías inmediatas, los residentes tienen a su disposición una oferta comercial y de servicios inigualable, que incluye centros comerciales, supermercados, terminales de transporte interurbano, centros de salud de alta complejidad e instituciones educativas. Esta consolidación urbana asegura que la propiedad mantenga una demanda constante y un crecimiento sostenido en su valoración.

No pierda la oportunidad de adquirir este activo inmobiliario de alto potencial en una comuna que continúa consolidándose como un eje residencial clave para el desarrollo de Santiago. Invitamos a inversionistas y particulares a conocer esta propiedad que equilibra perfectamente modernidad, ubicación estratégica y eficiencia financiera. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica o para recibir asesoría detallada sobre el proceso de adquisición; nuestro equipo de corretaje experto está a su disposición para gestionar su próxima inversión de manera profesional y segura.

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Venta dpto 1D1B, estación central

Pisos: **20**
Año construcción: **2020**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Ascensor
- Gimnasio
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples