

# Vendo excelente ubicación en Chiguayante, Condominio Montecarlo



UF 3.430 / \$139.947.430

📍 MANUEL RODRIGUEZ

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 82 m<sup>2</sup> construidos

🌳 100 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo excelente ubicación en Chiguayante, Condominio Montecarlo

Esta propiedad se posiciona como una de las mejores alternativas residenciales de la zona, ideal para quienes priorizan el bienestar familiar en un entorno tranquilo, protegido y con una conectividad envidiable.

En su interior, la casa dispone de cuatro amplios dormitorios, ofreciendo la versatilidad necesaria para familias numerosas o para quienes requieren espacios de oficina en casa para teletrabajo. El dormitorio principal destaca por su diseño en suite, proporcionando un refugio privado y cómodo para los propietarios. Además, la propiedad incluye dos baños completos con terminaciones funcionales y un estacionamiento privado, cubriendo íntegramente las necesidades de movilidad y confort de la vida moderna.

Uno de los mayores atractivos de esta residencia es su arquitectura en tres niveles, la cual permite una zonificación clara y funcional: áreas sociales de convivencia en el primer piso y dormitorios en los niveles superiores para garantizar el silencio, la independencia y la privacidad de cada integrante de la familia. Vivir en este condominio no solo significa tranquilidad, sino también una excelente eficiencia económica, ya que los gastos comunes ascienden a tan solo \$20.000 mensuales, una cifra sumamente competitiva para el estándar de la comuna. El estado de conservación de la propiedad es excelente, tratándose de una casa usada pero mantenida con rigurosidad, lista para ser habitada y personalizada según sus preferencias.

El entorno de la propiedad, ubicado en el estratégico sector de Manuel Rodríguez, es inmejorable en términos de equipamiento urbano y calidad de vida.

Chiguayante es célebre por poseer el mejor microclima de la Región del Biobío, y esta ubicación permite disfrutar de un ambiente natural junto a una conectividad privilegiada. A pocos minutos de su nuevo hogar encontrará prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, diversos supermercados, farmacias y servicios de salud de primer nivel, asegurando que todas sus necesidades básicas y de recreación estén cubiertas sin necesidad de grandes desplazamientos. La fluidez hacia las principales vías de transporte facilita el acceso expedito hacia el centro de Concepción y otras comunas aledañas, convirtiendo esta propiedad en un activo inmobiliario de alto valor y demanda.

Esta es una invitación a invertir en una propiedad que garantiza estabilidad, seguridad y un entorno familiar excepcional. No deje pasar la oportunidad de conocer este hogar que reúne todas las condiciones para una vida plena y una inversión segura a largo plazo. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita guiada y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de adquisición. Su futuro hogar en Chiguayante le está esperando.

Consulte y agende su visita!!

Gastos comunes aproximados: \$20.000

## Más características

Pisos: 3

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado