

Departamento en arriendo brisa del sol



UF 17,2 / \$700.000

📍 Brisa del sol

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Departamento en arriendo brisa del sol

Descubra la comodidad y exclusividad de vivir en el sector de mayor plusvalía y seguridad de Talcahuano. Este moderno departamento en Brisa del Sol ofrece el equilibrio perfecto entre conectividad urbana y un entorno residencial privilegiado.

Vivir en esta zona es sinónimo de tranquilidad y una calidad de vida inigualable en la Región del Biobío. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y su ubicación estratégica en uno de los barrios con mayor demanda habitacional de la comuna, siendo la opción ideal para familias o profesionales que buscan un hogar listo para habitar, con altos estándares de confort y en un entorno consolidado.

Este impecable departamento, situado estratégicamente en el primer nivel para brindar mayor comodidad y accesibilidad, cuenta con una superficie construida de 60 metros cuadrados. La propiedad, cuya construcción data del año 2018, se encuentra en excelente estado de conservación, reflejando modernidad en cada uno de sus espacios. Su distribución interior contempla tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite que asegura privacidad y descanso. El inmueble se complementa con dos baños completos con terminaciones contemporáneas y una funcional terraza de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar del aire libre de forma privada.

En cuanto a las características diferenciadoras y equipamiento, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un valor añadido fundamental en la zona. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia y acceso controlado las 24 horas del día, lo que brinda una paz mental absoluta a sus residentes. El edificio se caracteriza por su diseño de baja densidad, con solo cinco niveles de altura, lo que fomenta un ambiente comunitario armonioso, silencioso y privado dentro de la torre.

El entorno de Brisa del Sol ofrece ventajas competitivas inmejorables. El departamento goza de una ubicación privilegiada, a solo pasos de importantes centros de educación superior como la Universidad Andrés Bello e INACAP. Además, se encuentra a pocos minutos del Casino Marina del Sol, el Mall Plaza Trébol y el Aeropuerto Carriel Sur. La conectividad con las principales arterias viales de Talcahuano y Concepción es inmediata, permitiendo un desplazamiento fluido hacia clínicas, centros financieros, supermercados y diversas áreas verdes, consolidando una oferta de servicios integral a la puerta de su hogar.

No pierda la oportunidad de establecerse en una de las mejores ubicaciones de la región. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes valoran la seguridad, la modernidad y la cercanía a los principales polos de desarrollo de la ciudad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de arriendo. ¡Su próximo hogar en Brisa del Sol le espera!

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Departamento en arriendo brisa del sol

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

Año construcción: **2018**

Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

