

# Departamento 3D + 2B con Estacionamiento y Bodega en Pleno Centro de Concepción



UF 3.650 / \$148.934.600

📍 Concepcion

🛏 3 dormitorios

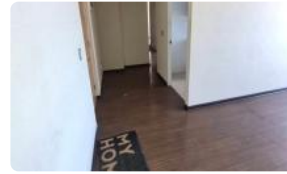
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento 3D + 2B con Estacionamiento y Bodega en Pleno Centro de Concepción

Excelente oportunidad de inversión o vivienda en el centro de Concepción. Se vende amplio, cómodo y luminoso departamento con una superficie total de 70 metros cuadrados habitables, complementado por un práctico balcón de 2 metros cuadrados con vista despejada hacia la ciudad. Esta propiedad destaca por su excelente distribución de espacios, optimizando cada metro cuadrado para brindar el máximo confort, luz natural y funcionalidad en el día a día.

El programa interior de la propiedad se compone de tres dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para el descanso familiar o para ser adaptados como oficinas de teletrabajo. El dormitorio principal cuenta con un baño completo en suite, lo que asegura total privacidad. El departamento dispone de un segundo baño completo de uso común, ideal para visitas y el resto de los habitantes del hogar. La cocina, de gran tamaño, se entrega completamente equipada, con suficiente espacio de almacenamiento y superficies de trabajo listas para su uso. Asimismo, el valor de la propiedad incluye de forma exclusiva un estacionamiento privado y una bodega para almacenamiento adicional.

El edificio se encuentra completamente equipado y diseñado bajo altos estándares de habitabilidad y seguridad. Cuenta con un servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas del día, lo que garantiza el control de acceso de visitas y la recepción segura de paquetes y encomiendas en todo momento. Dentro de sus áreas comunes y amenities, los residentes pueden disfrutar de una elegante sala de recepción, una amplia sala multiuso ideal para celebraciones y eventos privados, y una lavandería comunitaria completamente equipada que facilita las tareas del día a día.

La ubicación de este inmueble es verdaderamente privilegiada, situándose en pleno centro de Concepción. Esta localización estratégica permite a sus habitantes prescindir del automóvil, ya que se encuentra a pasos de una variada oferta de servicios esenciales que incluye supermercados, sucursales bancarias, centros médicos, clínicas, cafeterías, restaurantes y comercios de todo tipo. Adicionalmente, cuenta con una conectividad inigualable y acceso inmediato a las principales redes de locomoción colectiva y transporte público de la intercomuna. Por sus características y emplazamiento, es una alternativa ideal tanto para familias que buscan establecer su residencia definitiva como para inversionistas que deseen percibir una alta rentabilidad mediante el arriendo residencial.

El valor de venta fijado para esta propiedad es de 3.650 UF. Para resolver dudas adicionales, solicitar detalles técnicos de la propiedad o coordinar una visita guiada junto al corredor a cargo, puede comunicarse de manera directa a través de un mensaje de WhatsApp al número 939639893.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Departamento 3D + 2B con Estacionamiento y Bodega en Pleno Centro de Concepción

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

