

# DEPARTAMENTO EN VENTA CENTRO DE TALCA



UF 1.850 / \$75.517.000

📍 CENTRO DE TALCA

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos



# DEPARTAMENTO EN VENTA CENTRO DE TALCA

¡Oportunidad de Inversión en Pleno Centro de Talca! - Departamento con Excelente Plusvalía y Ubicación Estratégica

¿Buscas una propiedad en el corazón de Talca? Este departamento es ideal para inversionistas o quienes desean vivir con la mejor conectividad, servicios a la mano y seguridad 24/7. Ubicado a solo 4 cuadras de la Plaza de Armas, con salida directa a Avenida 2 Sur, este inmueble ofrece una excelente oportunidad para capitalizar en una zona de alta demanda habitacional y comercial.

Características del Departamento:

- 1 Dormitorio
- 1 Baño completo
- Living-comedor integrado
- Terraza privada
- Práctica despensa

Amenidades del Edificio:

- Seguridad 24/7
- Piscina
- Quincho para eventos
- Gimnasio equipado
- Lavandería
- Estacionamiento para visitas

Ubicación Inmejorable:

Situado en un sector estratégico del centro de Talca, con acceso inmediato a supermercados, bancos, comercio, locomoción colectiva y todos los servicios esenciales. Excelente conectividad, ideal para quienes valoran el acceso rápido y eficiente dentro de la ciudad.

Valor Venta: 1.850 UF + 2% de honorarios de corretaje(+IVA)

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ideal para quienes buscan un activo de alta rentabilidad, o su primer hogar con ubicación privilegiada y todas las comodidades.

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

Gastos comunes aproximados: \$35.000

## Más características

# DEPARTAMENTO EN VENTA CENTRO DE TALCA

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

