

# VENTA Departamento 1D / 1 B | Ñuñoa



UF 4.300 / \$175.465.800

📍 Los Tres Antonios

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# VENTA Departamento 1D / 1 B | Ñuñoa

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y conectividad en uno de los sectores con mayor plusvalía de Ñuñoa. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para quienes buscan un activo inmobiliario seguro o un hogar con ubicación privilegiada en un entorno urbano consolidado.

En el dinámico mercado de la comuna de Ñuñoa, presentamos este departamento de diseño eficiente y funcional, ubicado en un tercer piso. Con una superficie total de 39 metros cuadrados, la unidad se distribuye inteligentemente en 35 metros cuadrados construidos y una agradable terraza de 4 metros cuadrados que permite disfrutar de luz natural y una ventilación óptima. El programa habitacional incluye un dormitorio principal configurado en suite, diseñado para garantizar el máximo descanso y privacidad, complementado con un baño completo de finas terminaciones que se adapta a las necesidades de la vida contemporánea.

La propiedad, construida en el año 2009, se mantiene en un estado de conservación impecable, reflejando solidez y calidad en sus materiales. Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que aumentan significativamente el valor de la inversión y facilitan la organización del hogar. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio de once niveles, el cual cuenta con solo siete departamentos por piso, ofreciendo vigilancia profesional las 24 horas del día y sistemas de acceso controlado para brindar tranquilidad absoluta a sus residentes.

El entorno del sector de Los Tres Antonios es reconocido por su equilibrio ideal entre la atmósfera residencial y el acceso inmediato a servicios de primer nivel. Su excelente conectividad permite un desplazamiento fluido a través de importantes arterias viales y redes de transporte público, facilitando el acceso a centros de educación superior, oficinas y áreas de esparcimiento. A pocos minutos, los residentes pueden disfrutar de una variada oferta gastronómica, supermercados, centros culturales y parques, elementos que consolidan a esta zona como una de las de mayor demanda y mejor calidad de vida en la Región Metropolitana.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$100.000**

## Más características

# VENTA Departamento 1D / 1 B | Ñuñoa

Orientación: **Oriente**

Pisos: **11**

Año construcción:  
**2009**

**Barrio:**

Metro (4 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (11 min)

Estación de servicios (7  
min)

Locomoción colectiva (1  
min)

Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

