🏢 Oficinas Corporativas 126 m² | 4 Estacionamientos | Edificio Arenas Coquimbo



UF **11.200** / $**462.448.000**

videla

4 baños
2 estacionamientos
126 m² construidos
126 m² terreno























🏢 Oficinas Corporativas 126 m² | 4 Estacionamientos | Edificio Arenas Coquimbo

🏢 Exclusivas Oficinas en Venta | Edificio Arenas de Coquimbo | Vista Privilegiada al Puerto

Valor: UF 11.200

En **Algiz Gestión Inmobiliaria** presentamos una excelente oportunidad para empresas e inversionistas que buscan establecerse en uno de los edificios corporativos más reconocidos de Coquimbo.

Ubicadas en el **5° piso del Edificio Arenas de Coquimbo**, estas oficinas ofrecen una combinación perfecta de ubicación, amplitud y funcionalidad, con una espectacular vista hacia el puerto y una distribución ideal para múltiples actividades profesionales.

Actualmente funcionan como una sola unidad, entregando espacios amplios, cómodos y listos para operar.

Características

📍 **Ubicación:** Avenida Videla N°340, Edificio Arenas de Coquimbo.

📐 **Superficie total:** 126,2 m²

- Oficina 503A: 62 m²
- Oficina 503B: 64,2 m²

Distribución

✔ Amplia recepción.

✔ Kitchenette.

✔ Cinco oficinas privadas.

✔ Tres baños de uso general (hombres, mujeres y accesibilidad universal).

✔ Baño privado en la oficina principal.

✔ Excelente iluminación natural.

✔ Vista panorámica al puerto de Coquimbo.

Incluye

🚗 Cuatro estacionamientos (dos en tándem).

📦 Dos bodegas.

Todo incluido en el valor de venta.

Ideal para

• Centros médicos.

• Clínicas odontológicas.

• Estudios jurídicos.

• Consultoras.

• Empresas de ingeniería.

• Oficinas gubernamentales.

• Empresas de servicios.

Oficinas Corporativas 126 m² | 4 Estacionamientos | Edificio Arenas Coquimbo

• Centros de capacitación.

¿Por qué invertir aquí?

Ubicadas en un edificio consolidado y con excelente conectividad, estas oficinas ofrecen una solución inmediata para empresas que requieren espacios representativos, funcionales y con excelente accesibilidad para clientes y colaboradores.
Su actual habilitación como centro médico reduce significativamente los costos de implementación para proyectos del área de la salud, aunque su distribución permite adaptarlas fácilmente a distintos rubros profesionales.

Características principales

 Avenida Videla 340, Coquimbo.
 126,2 m².
 Recepción.
 5 oficinas privadas.
☕ Kitchenette.
 4 baños (incluyendo baño privado y accesibilidad universal).
 2 estacionamientos.
 2 bodegas.
 Vista privilegiada al puerto.

Agenda tu visita con Algiz Gestión Inmobiliaria y conoce esta excelente oportunidad para potenciar tu empresa o realizar una inversión de alto estándar.

Gastos comunes aproximados: **$150.000**

Contribuciones aproximadas: **$500.000**

Más características

Oficinas Corporativas 126 m² | 4 Estacionamientos | Edificio Arenas Coquimbo

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Cocina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería