SE ARRIENDA BODEGA 300 M2 CAMINO INTERNACIONAL CONCÓN



UF **45** / $**1.858.275**

CONCÓN
2 baños
5 estacionamientos
300 m² construidos
300 m² terreno














SE ARRIENDA BODEGA 300 M2 CAMINO INTERNACIONAL CONCÓN

Optimice la gestión logística y operativa de su empresa en el polo industrial de mayor proyección y dinamismo de la Región de Valparaíso. Esta moderna infraestructura, diseñada bajo estándares de alta eficiencia, representa una oportunidad estratégica para negocios que requieren una ubicación privilegiada con conectividad inmediata hacia los principales centros urbanos y puertos de la zona.

Esta propiedad destaca por su versatilidad y excelentes especificaciones técnicas. Cuenta con una superficie total construida de**300 metros cuadrados**, distribuidos de manera inteligente para maximizar el aprovechamiento del espacio. La edificación, cuya construcción data del año 2020, garantiza una materialidad sólida y acabados contemporáneos que se adaptan a diversas necesidades comerciales. El recinto incluye un área destinada a oficinas, permitiendo centralizar las labores administrativas y de almacenamiento en un solo lugar. En cuanto a las instalaciones sanitarias, dispone de dos baños completamente funcionales, asegurando la comodidad tanto del personal como de los clientes.

Uno de los valores diferenciadores de esta bodega es su excepcional capacidad de estacionamiento. El inmueble ofrece**cinco plazas de aparcamiento privadas**, un activo escaso y altamente valorado en el sector, que facilita la recepción de proveedores, la gestión de flota propia y el acceso fluido de visitantes. La estructura permite una operativa logística ágil, ideal para empresas de distribución, servicios técnicos o almacenaje de alto valor. Al ser una construcción de reciente data, las instalaciones eléctricas y estructurales cumplen con normativas vigentes, proporcionando un entorno seguro y confiable para su inversión.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situada en el eje del**Camino Internacional en Concón**, se encuentra inserta en una zona de consolidado carácter comercial e industrial. Esta ubicación estratégica ofrece una conectividad directa con vías principales hacia Viña del Mar, Quintero, Quillota y el acceso a la Ruta 64, facilitando el transporte de carga y la movilidad hacia la Región Metropolitana. La zona cuenta con una amplia gama de servicios complementarios, incluyendo centros comerciales, estaciones de servicio y una creciente oferta gastronómica y residencial, lo que garantiza un entorno dinámico y accesible para sus colaboradores.

Más características

Año construcción: **2020**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Alarma
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Luz eléctrica