Departamento 2D amoblado Vista parcial al mar en Costa de Montemar



UF **4.700** / $**194.086.500**

Costa de Montemar

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

65 m² construidos























Departamento 2D amoblado Vista parcial al mar en Costa de Montemar

Descubra la máxima expresión de confort y exclusividad en este increíbledepartamento ubicado en el prestigioso sector de Costa de Montemar, Concón. Esta propiedad destaca por su cautivadora vista al océano y campo dunar y una arquitectura contemporánea que garantiza una experiencia de vida superior en el borde costero chileno.

Esta unidad, entregada en el año 2024, ofrece una superficie total de 65 metros cuadrados perfectamente optimizados para brindar amplitud, luminosidad y funcionalidad en cada uno de sus rincones. Situado estratégicamente en el sexto piso de un edificio de vanguardia, el departamento cuenta con dos dormitorios espaciosos diseñados bajo estándares de confort modernos, complementados por un baño de finas terminaciones y grifería de alta calidad. La distribución inteligente de los espacios permite una integración fluida entre la zona de estar y la terraza, creando el ambiente ideal para disfrutar de los atardeceres y el aire marino de la Quinta Región. Además, la propiedad se vende amoblado, incluye estacionamiento privado, un elemento esencial que añade valor y comodidad diaria en esta zona de alta demanda residencial.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el sistema de seguridad de alto nivel con vigilancia operativa y control de acceso las 24 horas, proporcionando tranquilidad absoluta a sus residentes y resguardando su inversión. La eficiencia en la gestión del edificio se refleja en sus competitivos gastos comunes, que ascienden aproximadamente a $85.000 mensuales, optimizando significativamente los costos fijos de mantenimiento en comparación con otros proyectos del sector. Al tratarse de una construcción finalizada en 2024, el inmueble cumple con los más exigentes estándares de aislación térmica y acústica, asegurando un ambiente acogedor y privado durante todas las estaciones del año.

El entorno de Costa de Montemar es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Este sector se ha consolidado como el polo residencial de mayor plusvalía en Concón, gracias a su perfecta armonía entre el entorno natural y el desarrollo urbano de lujo. A pocos minutos de distancia, de las icónicas dunas, extensas playas y una oferta gastronómica de clase mundial que define el estilo de vida de la zona. La conectividad es excepcional, permitiendo un traslado fluido hacia Reñaca y Viña del Mar, y garantizando un acceso rápido a centros comerciales, bancos, centros de salud y prestigiosos establecimientos educacionales.

Invertir en este departamento representa una oportunidad estratégica, ya sea para establecer una residencia principal de alto estándar o para diversificar un portafolio inmobiliario en una ubicación con demanda creciente y sólida rentabilidad. Lo invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a experimentar la calidad de vida que solo Costa de Montemar puede ofrecer. Para obtener información detallada o coordinar una visita técnica personalizada, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos, quienes le brindarán toda la asesoría profesional necesaria para concretar su próxima inversión inmobiliaria de manera exitosa.

Gastos comunes aproximados: **$85.000**

Más características

Departamento 2D amoblado Vista parcial al mar en Costa de Montemar

Orientación:
Surponiente
Año construcción: **2024**

Barrio:
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Generador Eléctrico
- Internet
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción