

# Arriendo Departamento 3D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica



UF 14,2 / \$580.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento 3D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

Disfrute de la exclusividad de estrenar un departamento con una vista privilegiada al Volcán Villarrica, ubicado en una de las zonas con mayor proyección y tranquilidad de la ciudad. Este moderno hogar combina diseño funcional y confort en un entorno natural único, posicionándose como la opción ideal para quienes buscan calidad de vida y seguridad en el corazón de la Región de la Araucanía.

Esta propiedad nueva, cuya construcción finalizó en el año 2023, ofrece una superficie total de 52 metros cuadrados construidos, optimizados para brindar una experiencia habitacional superior. La unidad cuenta con tres dormitorios bien distribuidos y un baño completo, con una capacidad máxima sugerida de cuatro habitantes, asegurando así la comodidad de todos los integrantes del hogar. Ubicado estratégicamente en el sexto piso de la torre, el departamento permite capturar la mejor iluminación natural del día y disfrutar de una terraza de 3 metros cuadrados que se convierte en un mirador privado hacia la imponente naturaleza de la zona, proporcionando un espacio de relax inigualable.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado y la ventaja competitiva de ser una propiedad totalmente nueva, lo que garantiza instalaciones en perfecto estado, eficiencia energética y acabados contemporáneos. El Condominio Mirador al Volcán ha sido diseñado pensando en la tranquilidad y privacidad de sus residentes, por lo que dispone de un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y control de acceso permanente. Además, los gastos comunes asociados son equilibrados y competitivos para el estándar del mercado local, lo que permite disfrutar de las áreas comunes y la excelente mantención del recinto con una relación costo-beneficio excepcional.

El entorno de la propiedad es otro de sus grandes atractivos estratégicos. Situado en un sector residencial consolidado y en constante valorización de Villarrica, el departamento ofrece una conectividad fluida con las principales vías de acceso hacia el centro de la ciudad, así como rutas directas hacia Pucón y otros atractivos turísticos del circuito lacustre. En las cercanías, los residentes podrán acceder rápidamente a una amplia oferta de servicios esenciales, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, supermercados, centros de salud y comercio local variado, permitiendo que la rutina diaria se desarrolle con total comodidad sin alejarse de la paz que caracteriza al entorno natural del sur de Chile.

Le invitamos a ser el primero en habitar este excepcional departamento y disfrutar de todas las ventajas que ofrece una propiedad a estrenar con una de las mejores vistas de la región. Para obtener información detallada sobre los requisitos de postulación o para programar una visita guiada a la propiedad, le solicitamos contactarse con nuestra oficina de corretaje. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está a su completa disposición para asesorarle de manera profesional y transparente en todo el proceso, asegurando que su próxima mudanza sea una experiencia satisfactoria y eficiente. No pierda la oportunidad de establecer su hogar en una ubicación privilegiada.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

# Arriendo Departamento 3D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

Orientación: **Oriente**

Pisos: **10**

Año construcción: **2023**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Conexión para Lavarropas

