

# Casa, Alto Costanera, Hualpén, 3D2B1E/ Puente industrial



UF 14,7 / \$600.000

📍 Alto Costanera

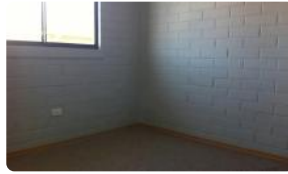
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 130 m<sup>2</sup> construidos

📏 64 m<sup>2</sup> terreno



# Casa, Alto Costanera, Hualpén, 3D2B1E/ Puente industrial

[ARRIENDO] Casa, Alto Costanera, frente a punte industrial, Hualpén

Superficie total: 130m2 aprox.

Superficie construida: 64m2

Año de construcción: 2013

Valor arriendo: \$600.000

-estar comedor

-cocina

-3 dormitorios

-2 baños

-1 estacionamiento

-patio (actualmente techado y estilo bodega)

-antejardín

-logia

-leñera

-pequeña bodega

Propiedad con excelente conexión a parque Industrial, colegio Preston School, Jumbo, Easy, centros de salud y escuelas. Ubicación estratégica a 5 minutos de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz.

\*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

\*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-12 ultimas liquidaciones

-12 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje



# Casa, Alto Costanera, Hualpén, 3D2B1E/ Puente industrial

## Más características

Orientación: **Poniente**