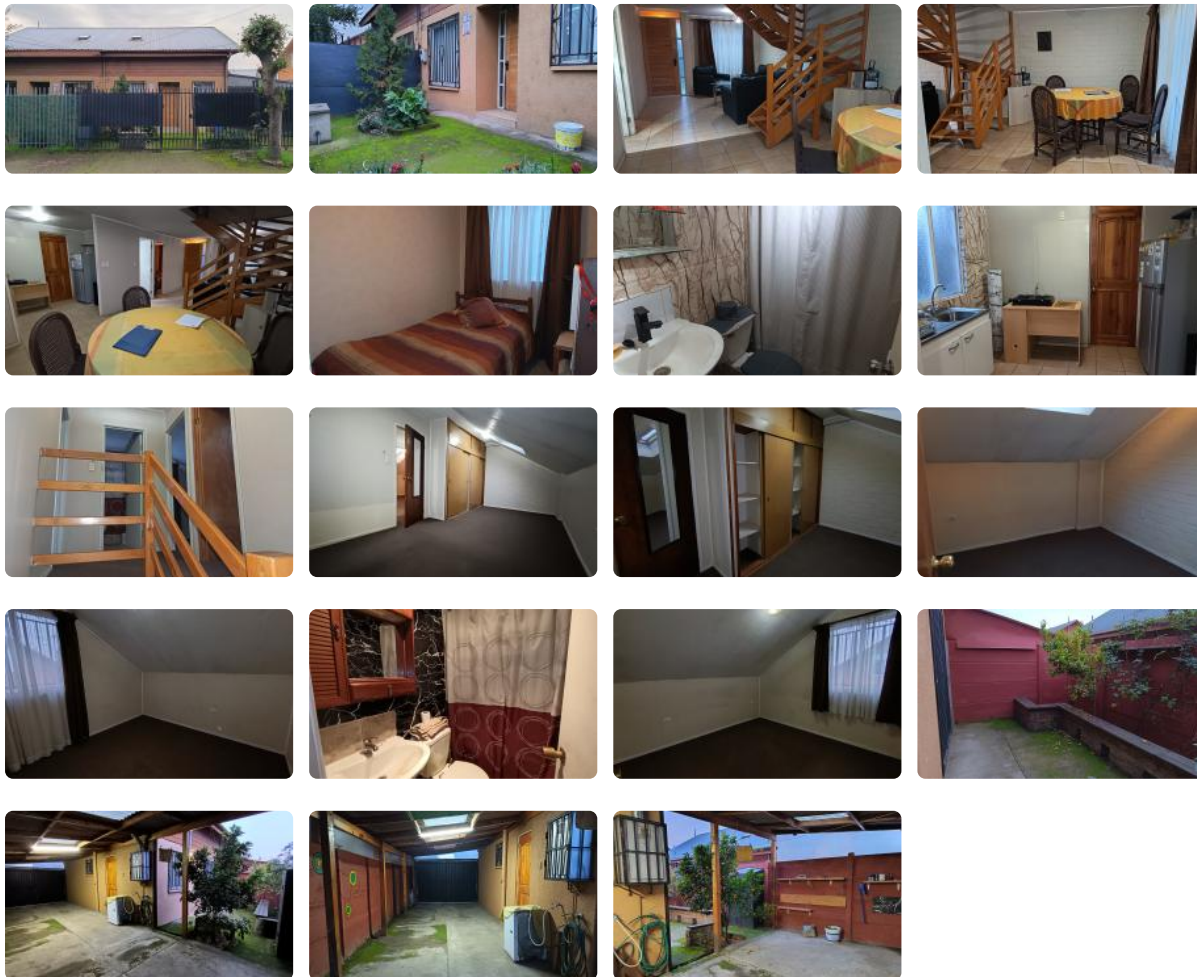


Casa en Arriendo en Villa Condominio Lircay, Talca!



UF 8,6 / \$350.000

- 📍 Norte - Avda. Lircay
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 85 m² construidos
- 🌳 122 m² terreno



Casa en Arriendo en Villa Condominio Lircay, Talca!

Descubra la combinación perfecta entre amplitud y ubicación estratégica en el consolidado sector norte de Talca, donde la calidad de vida se integra con una conectividad excepcional. Esta propiedad representa una oportunidad única para familias que buscan un hogar funcional, espacioso y rodeado de un entorno residencial seguro y tranquilo, ideal para quienes valoran la comodidad y la cercanía a los principales servicios de la ciudad.

Con una arquitectura sólida de dos niveles, la vivienda ofrece 85 metros cuadrados construidos sobre un terreno de 122 metros cuadrados, optimizando cada rincón para brindar el máximo confort. La distribución interior cuenta con cuatro dormitorios, diseñados para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como habitaciones familiares, espacios de estudio o una oficina para teletrabajo. Complementan la funcionalidad de la casa dos baños completos.

El entorno en el sector de Avenida Lircay es reconocido por su tranquilidad y su proximidad a puntos neurálgicos de la capital regional. La casa permite un acceso rápido a la Universidad de Talca, prestigiosos centros educativos, supermercados, centros de salud y diversos locales comerciales. La conectividad es fluida hacia el centro de la ciudad y las principales vías de salida, permitiendo traslados expeditos y una integración total con el equipamiento urbano del sector norte.

Precio Sin Amoblar: \$ 350.000.-

Precio Semi-Amoblado: \$ 400.000.-

Vivir en esta zona significa integrarse a un barrio en constante desarrollo y alta demanda, ideal para quienes priorizan el bienestar familiar y la facilidad de transporte. Esta propiedad es la opción perfecta para quienes buscan un arriendo estable en un sector consolidado, con todas las facilidades al alcance de la mano. Le invitamos a conocer esta excelente propiedad y proyectar su próximo hogar con el respaldo de nuestra experiencia inmobiliaria. Contáctenos ahora para solicitar más información o coordinar una visita a guiada con nuestros especialistas; estamos a su disposición para brindarle una asesoría profesional y transparente en todo su proceso de arrendamiento.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2012**

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Refrigerador

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

