

# Exclusiva Propiedad en Pucón | Terreno Urbanizado con Potencial Residencial y Turístico



UF 4.050 / \$165.296.700

📍 pucon

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

📏 388 m<sup>2</sup> terreno



## EXCLUSIVA PROPIEDAD EN VENTA

Sector Camino Internacional – Pucón

**Una propiedad con visión de futuro.**

No todas las propiedades ofrecen la posibilidad de elegir entre vivir o desarrollar un proyecto de inversión. Esta sí.

Ubicada en uno de los sectores residenciales con mayor crecimiento y plusvalía de Pucón, esta propiedad reúne atributos difíciles de encontrar: terreno urbanizado, excelente conectividad, entorno consolidado y un amplio potencial de desarrollo.

Su privilegiada ubicación, con acceso por Pasaje Esperanza, permite llegar en pocos minutos al centro de Pucón, colegios, centros de salud, supermercados, comercio y principales atractivos turísticos de la comuna.

# Exclusiva Propiedad en Pucón | Terreno Urbanizado con Potencial Residencial y Turístico

## Un barrio que aporta valor

La propiedad se encuentra inserta en un entorno compuesto por viviendas de buen nivel, con un ambiente tranquilo, seguro y de baja circulación vehicular gracias a su ubicación en un pasaje sin salida.

Es un lugar ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una excelente inversión a largo plazo.

## Características

- Terreno urbanizado de **388 m<sup>2</sup>**
- Vivienda de **80 m<sup>2</sup>** con recepción final municipal.
- Construcción completamente regularizada.
- Excelente orientación.
- Pasaje interior sin salida.
- Barrio residencial consolidado.
- Todos los servicios urbanos disponibles.

## Una propiedad con múltiples posibilidades

Esta propiedad ofrece alternativas que la convierten en una inversión inteligente.

### Para vivir

Su ubicación, seguridad y entorno permiten proyectar una vivienda familiar de excelente nivel, con espacio suficiente para futuras ampliaciones, jardines, piscina, quincho o una moderna remodelación.

### Para invertir

Las dimensiones del terreno y su estratégica ubicación la hacen especialmente atractiva para desarrollar un pequeño proyecto de cabañas, departamentos turísticos o alojamiento de corta estadía, aprovechando la permanente demanda habitacional y turística que caracteriza a Pucón.

## Lo que realmente está comprando

Más que una casa, está adquiriendo un terreno urbanizado en uno de los sectores con mejor proyección de la ciudad.

Un activo inmobiliario capaz de adaptarse tanto a un proyecto familiar como a una inversión de alta demanda.

## Destacamos

- ✓ Terreno urbanizado.
- ✓ Recepción final vigente.
- ✓ Excelente conectividad.
- ✓ Barrio consolidado de buen nivel.
- ✓ Entorno tranquilo y seguro.
- ✓ Ideal para vivienda definitiva.
- ✓ Potencial para proyecto de cabañas.
- ✓ Alta proyección de plusvalía.

# Exclusiva Propiedad en Pucón | Terreno Urbanizado con Potencial Residencial y Turístico

## Una oportunidad para quienes entienden el verdadero valor de una buena ubicación.

"Compre hoy un terreno urbanizado en un barrio consolidado de Pucón y decida si desea disfrutar una excelente vivienda, remodelarla o desarrollar un proyecto de cabañas con gran potencial."

Agende su visita y conozca personalmente el potencial que ofrece esta propiedad.

**NMontt Gestión Inmobiliaria**

**Comprometidos con inversiones inmobiliarias de alto valor.**

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **1**

Año construcción: **1980**

### Barrio:

Metro (1 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (0 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Internet

