

# Vendo linda casa en Peñaflo



UF 2.570 / \$104.915.110

📍 Villa Reina Florencia

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 51 m<sup>2</sup> construidos

📏 141 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Vendo linda casa en Peñaflo



# Vendo linda casa en Peñaflor

¿Busca el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial y la conectividad necesaria para su vida diaria en Peñaflor? Esta propiedad en la consolidada Villa Reina Florencia representa una oportunidad excepcional para quienes valoran la calidad de vida y el potencial de crecimiento en una de las zonas más demandadas de la región.

Se trata de una sólida casa de un piso, construida en el año 2006, que destaca por su inteligente distribución y excelente estado de conservación. Con una superficie construida de 51 metros cuadrados emplazada en un generoso terreno de 141 metros cuadrados, esta vivienda ofrece el espacio ideal para una familia que busca comodidad y proyección. Consta de 3 dormitorios, junto con un baño completo. Además, la propiedad incluye un estacionamiento.

Uno de los mayores atractivos de esta casa en venta en Peñaflor es su amplia superficie total de terreno. Con 141 metros cuadrados, el inmueble ofrece un patio versátil con un enorme potencial para el desarrollo de proyectos personales, tales como la instalación de una terraza techada para reuniones sociales o futuras ampliaciones habitacionales que incrementen significativamente el valor del inmueble. Esta amplitud de terreno es un factor diferenciador clave en el sector, otorgando libertad para personalizar el espacio exterior según sus necesidades y garantizando una excelente plusvalía a mediano y largo plazo en el mercado inmobiliario local.

El entorno de la Villa Reina Florencia se distingue por ser un barrio consolidado, seguro y con un fuerte sentido de comunidad. La ubicación estratégica de la propiedad permite una conectividad fluida con las principales vías de acceso y transporte de la comuna, facilitando el traslado hacia Santiago y otras zonas aledañas. Los residentes disfrutan de la cercanía inmediata a una variada infraestructura de servicios, que incluye establecimientos educacionales, supermercados, centros comerciales y áreas verdes, permitiendo que todas las necesidades básicas y de recreación estén cubiertas a solo minutos de su nuevo hogar.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial de esta propiedad y a visualizar su futuro en una de las mejores zonas residenciales de Peñaflor. Para obtener información adicional detallada o para coordinar una visita guiada con nuestros especialistas en corretaje, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo profesional. Estamos a su entera disposición para asesorarle de manera integral en cada etapa de su proceso de compra y asegurar una inversión exitosa.

¡Contáctenos hoy mismo y asegure su próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: \$8.000

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **1**

Año construcción: **2006**

**Barrio:**

Metro (45 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (12 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Acceso controlado

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

