

# Se arrienda casa en Maipú



UF 13,8 / \$565.000

📍 Villa El Sol

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌳 110 m<sup>2</sup> terreno



# Se arrienda casa en Maipú

izarro propiedades corredor de propiedades Maipú, pone en arriendo linda casa en Avenida El Conquistador , cerca de Asuncion, Autopista El Sol, La Galaxia, Cuatro Poniente, Villa el Sol, Rinconada maipú. La casa es de dos pisos, tiene 3 habitaciones, un baño. entrada de vehículos, cocina amoblada. Valor \$565.000. Requisitos: Se pedirá mes de arriendo , mes de garantía y 50% de la mensualidad una sola vez, por pago de comisión. Se solicitan liquidaciones, cotizaciones de AFP, cedula de identidad. Se arrienda a través de empresa de corretaje de propiedades. La info se puede enviar a

Descubra la comodidad y tranquilidad que su familia merece en esta excelente propiedad ubicada en el consolidado sector de Villa El Sol, Maipú. Con disponibilidad inmediata, esta casa destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica que garantiza calidad de vida y bienestar desde el primer día. Esta sólida propiedad de dos niveles cuenta con una superficie construida de 60 m<sup>2</sup> emplazada en un generoso terreno de 110 m<sup>2</sup>, ofreciendo el equilibrio perfecto entre funcionalidad y amplitud. Su distribución inteligente permite separar armoniosamente las áreas sociales de los espacios de descanso. En su interior, la vivienda dispone de tres dormitorios amplios y luminosos, ideales para asegurar la privacidad de hasta cinco habitantes, junto a un baño completo con terminaciones funcionales. La edificación, que data del año 2005, se mantiene en óptimas condiciones, reflejando una estructura robusta y un diseño pensado para el confort familiar.

Entre sus características más destacadas, la propiedad ofrece espacio de estacionamiento para dos vehículos, un atributo altamente valorado en la zona. La seguridad es un pilar fundamental en este inmueble, ya que cuenta con servicio de vigilancia nocturna, brindando paz y resguardo a los residentes durante las horas de descanso. Además, un factor diferenciador clave para la economía familiar es que la propiedad no tiene gastos comunes asociados, permitiendo una administración financiera más eficiente para los arrendatarios.

El entorno de Villa El Sol en la comuna de Maipú se caracteriza por ser un barrio residencial consolidado, seguro y con una conectividad envidiable. Los residentes tienen acceso inmediato a una variada oferta de servicios, que incluye centros educacionales de prestigio, supermercados, centros de salud y diversos comercios locales que facilitan la vida cotidiana. La fluidez en el transporte público y la cercanía a vías principales permiten un desplazamiento rápido hacia otros puntos de la capital, convirtiendo a esta casa en una opción estratégica para quienes buscan optimizar sus tiempos de traslado sin renunciar a la calma de un barrio tradicional. Como expertos en corretaje de propiedades, le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de arriendo en una de las zonas con mayor demanda de Maipú. Le brindamos asesoría profesional durante todo el proceso para asegurar una gestión transparente y ágil. No pierda la oportunidad de establecer su hogar en una propiedad que lo tiene todo. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y dar el siguiente paso hacia su nueva vivienda.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **2005**

### Barrio:

Metro (25 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (12 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Terraza

✓ Agua potable

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Eléctrico

