

# Oficina en Santiago ( Agustinas 1070)

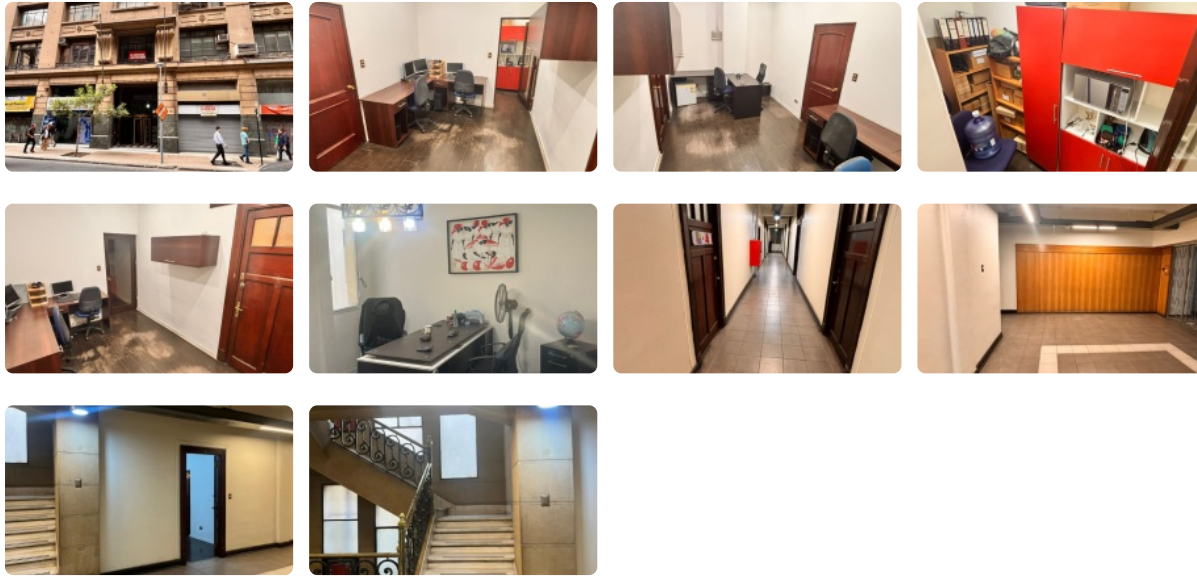


UF 6,1 / \$250.000

📍 Agustinas

🏠 20 m<sup>2</sup> construidos

🏠 20 m<sup>2</sup> terreno



Buscas una ubicación estratégica? Tenemos disponible esta increíble oficina de **20m<sup>2</sup>** en **Calle Agustinas 1070**, a pasos del **paseo Banderas**. ¡lista para recibir a tus clientes!

**Perfecta para:** Centros médicos, odontológicos, estéticas, estudios jurídicos oficinas en general .

**DESTACADOS:** Ubicación privilegiada con conectividad total. Distribución: Módulos de atención + Cocina independiente, Edificio seguro: Conserjería y acceso controlado.

**DETALLES:** **Arriendo:** \$430.000(Conversable). (se puede subarrendar una segunda oficina en \$250.000) **Gastos Comunes:** \$100.000 aprox. **Condiciones:** 1 mes de garantía + 50% comisión corredora (Sin antecedentes comerciales negativos).

¡No pierdas la oportunidad de estar en el corazón de la ciudad!

¿Dudas o visitas? Escríbenos al WhatsApp: +56 9 9712 8899

O al correo: [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com)

Gastos comunes aproximados: \$40.000

Contribuciones aproximadas: \$101.111

# Oficina en Santiago ( Agustinas 1070)

## Más características

Orientación: **Sur**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería

- ✓ Agua potable

