

# Casa en venta Buin, sector Buin Oriente



UF 3.510 / \$143.278.200

📍 Buin Oriente

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 71 m<sup>2</sup> construidos

🌳 145 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en venta Buin, sector Buin Oriente

Descubra la armonía perfecta entre comodidad moderna y serenidad en el exclusivo sector de **Buin Oriente**, una de las zonas con mayor plusvalía y demanda habitacional de la Región Metropolitana. Esta propiedad representa la oportunidad ideal para familias que buscan un hogar consolidado, seguro y con espacios diseñados para alcanzar un bienestar integral en un entorno natural privilegiado.

Esta excelente **casa en venta en Buin**, construida en el año 2016, destaca por su óptimo estado de conservación y una distribución funcional en dos niveles que maximiza cada metro cuadrado disponible. Con una superficie construida de 71 m<sup>2</sup> emplazada sobre un generoso terreno de 145 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece una configuración de **3 dormitorios** amplios, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad. Entre sus dependencias principales, destaca el dormitorio principal en suite, que brinda un refugio personal de confort. La propiedad cuenta además con **2 baños** completos con terminaciones de calidad, asegurando funcionalidad tanto para los residentes como para sus invitados.

La amplitud del terreno es una de las características diferenciadoras de esta propiedad, permitiendo proyectar áreas de esparcimiento personalizadas como quinchos, jardines decorativos o terrazas exteriores, adaptándose perfectamente a los requerimientos de su estilo de vida. El inmueble dispone de **un estacionamiento privado** y ofrece la ventaja competitiva de tener gastos comunes y contribuciones en valor cero, lo que garantiza una gestión económica eficiente y una inversión inmobiliaria inteligente a largo plazo. Su arquitectura de dos pisos proporciona una separación clara entre las áreas sociales y las zonas de descanso, permitiendo una convivencia armoniosa y organizada.

Ubicada estratégicamente en un **sector tranquilo de Buin**, el entorno se caracteriza por ser un barrio residencial consolidado, alejado del ruido urbano pero con una conectividad excepcional. A pocos minutos de la propiedad, podrá acceder a una variada oferta de servicios que incluyen prestigiosos colegios, centros comerciales, supermercados y centros de salud, facilitando la logística diaria de su familia. La excelente conectividad con las principales autopistas y vías de acceso hacia Santiago y otras comunas del sector sur, convierte a esta casa en una opción privilegiada para quienes buscan calidad de vida sin sacrificar la cercanía con la capital.

Le invitamos a conocer esta magnífica propiedad y proyectar su futuro en un entorno inmejorable que combina tradición y modernidad. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo con alta rentabilidad y plusvalía garantizada en la comuna de Buin; **contáctenos hoy mismo** para agendar su visita personalizada y recibir asesoría profesional integral en todo su proceso de compraventa.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **2016**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable