

Olvídate de los tacos: Exclusivo arriendo listo para habitar junto a Metro El Parrón



UF 6,6 / \$270.000

📍 Metro El Parron

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 22 m² construidos

🌿 0 m² terraza



Olvídate de los tacos: Exclusivo arriendo listo para habitar junto a Metro El Parrón

ARRENDAMOS Moderno Departamento Studio – A pasos de Metro El Parrón

Ubicación: Avenida El Parrón 103, La Cisterna.

Disponibilidad: Inmediata. Orientación: Nororiente.

Si buscas conectividad, comodidad y optimizar tu presupuesto, este departamento tipo Studio (1 ambiente) es ideal para ti. Perfecto para jóvenes profesionales, estudiantes independientes o parejas que buscan un espacio funcional y de fácil mantención.

Espacio Integrado: Área de dormitorio Y estar luminoso con piso vinilo termolaminado y porcelanato en baño de alto tráfico.

Cocina Equipada: Cocina amoblada, equipada con encimera, horno eléctrico y campana extractora espacio para refrigerador. Closet para instalar lavadora,

Baño: Baño completo en excelente estado, con tina.

Detalles listos: Cuenta con malla nueva de protección, barras de cortinas instaladas y luminaria ¡llegar e instalarse!.

Departamento Sin amoblar, primeras fotos referenciales.

NO SE ADMITEN MASCOTAS, sin estacionamiento, sin Bodega.

Conectividad y Entorno Privilegiado:

A solo 5 minutos caminando al departamento de la estación de Metro El Parrón (Línea 2).

¡Llega al centro de Santiago en menos de 20 minutos!

A una estación del Intermodal La Cisterna, conectando con recorridos a toda la capital.

Excelente conectividad a Autopista Central y Vespucio Sur.

Cercano a supermercados (Líder, Tottus), farmacias, bancos, comercio local y centros de salud.

Equipamiento del Edificio:

Conserjería y seguridad 24/7 con control de acceso estricto.

Quincho para asados y eventos.

Lavandería común.

Estacionamientos de visitas.

Valores:

Valor de Arriendo: \$ 270.000 CPL mensuales.

Gastos Comunes: \$36.000 CPL aprox.

Requisitos para Arrendar:

Para coordinar una visita, se solicita enviar previamente la siguiente documentación (se acepta complementar renta entre dos personas):

1. Cédula de Identidad vigente por ambos lados.
2. Contrato de trabajo vigente e indefinido.
3. 3 últimas liquidaciones de sueldo (ingresos demostrables por 3 veces el valor del arriendo).
4. Certificado de Cotizaciones de AFP (últimas 12 cotizaciones).
5. Informe Comercial CMF sin antecedentes comerciales.
6. Codeudor Solidario (Aval): Debe cumplir con los mismos requisitos (evaluado según el perfil).

Pagos iniciales: 1 mes de arriendo + 1 mes y medio de garantía, pago en 3 cuotas+ Servicio de corretaje del 50% valor arriendo por única vez.

¿Cumples con los requisitos y quieres agendar una visita?

Escríbenos por mensaje interno o al WhatsApp indicando tu nombre para enviarte los detalles del proceso. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$36.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Olvídate de los tacos: Exclusivo arriendo listo para habitar junto a Metro El Parrón

Más características

<p>Orientación: Nororiente</p> <p>Pisos: 16</p> <p>Año construcción: 2021</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (3 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (4 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (9 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (6 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Closets✓ Cocina✓ Dormitorio en suite✓ Home Office✓ Parrilla✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Gimnasio✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes	<ul style="list-style-type: none">✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Conexión para Lavarropas✓ Energia Solar✓ Generador Eléctrico✓ Lavandería✓ Rampa para silla de ruedas✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples
--	--	--	---