

Casa en venta Buin Maipo



UF 1.763,6 / \$72.000.000

📍 Maipo

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m² construidos

🌳 80 m² terreno



Casa en venta Buin Maipo

Descubra la tranquilidad y comodidad de vivir en un entorno residencial consolidado en el exclusivo sector de Maipo, Buin. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica de inversión por su excelente relación entre calidad y ubicación en una de las zonas con mayor proyección y calidad de vida de la Región Metropolitana.

Presentamos esta funcional casa de dos niveles que destaca por su diseño eficiente y un excelente aprovechamiento de cada metro cuadrado. Con una superficie total de 80 m² de terreno y 45 m² construidos, la vivienda ofrece una distribución equilibrada que garantiza confort y privacidad para sus habitantes. En su configuración interior, la propiedad dispone de dos dormitorios luminosos situados en el segundo nivel, lo que permite una separación natural entre el área social y la zona de descanso, complementados por un baño completo funcional y bien ventilado.

Entre sus características técnicas y diferenciales, destaca su sólida construcción del año 2001, manteniendo un estado de conservación óptimo que facilita una mudanza inmediata. El inmueble incluye un espacio de estacionamiento privado dentro del terreno, un valor agregado fundamental para la seguridad y comodidad diaria de la familia. Un factor determinante para la economía del comprador es que esta propiedad registra gastos comunes de costo cero, lo que representa un ahorro mensual significativo y una independencia total en la gestión del mantenimiento del inmueble.

El entorno en el sector de Maipo es uno de los mayores atractivos de esta oferta inmobiliaria. La zona se caracteriza por su ambiente tradicional, seguro y sereno, ideal para quienes buscan escapar del ritmo frenético de la ciudad sin perder la cercanía a los servicios. En las inmediaciones encontrará una variada oferta de centros educacionales, comercio local establecido, supermercados y servicios asistenciales. La conectividad es privilegiada, con acceso rápido a las principales vías que conectan con el centro de Buin y la Autopista Central, facilitando el traslado hacia Santiago u otros puntos de la región de manera fluida y eficiente.

Esta es una ocasión excepcional para adquirir una propiedad con plusvalía garantizada, ya sea para establecer su residencia principal o como un activo inmobiliario de alta demanda para arrendamiento. Le invitamos a descubrir el potencial de esta casa que combina funcionalidad, una ubicación estratégica y la tranquilidad que su familia merece.

Para obtener más detalles sobre esta propiedad o para coordinar una visita técnica, le invitamos a contactar hoy mismo a nuestro equipo de corretaje. Estamos a su disposición para asesorarle profesionalmente en todo el proceso de adquisición y asegurar una gestión exitosa de su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Suroriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2001**

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Caldera

