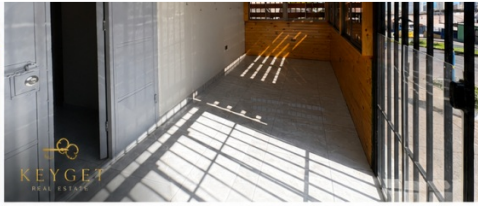


Local comercial sector sur



UF 49 / \$2.000.000

📍 Sector sur

🚻 3 baños

🏠 200 m² construidos



Potencie su presencia corporativa en la ubicación más estratégica del sector sur de Iquique, un polo de alto flujo comercial y excelente conectividad. Este extraordinario local comercial de 200 m² representa la solución definitiva para empresas que buscan amplitud, funcionalidad y una imagen profesional inmejorable en una zona de alta plusvalía y gran visibilidad constante.

La propiedad ha sido proyectada para satisfacer las exigencias de los negocios modernos que requieren espacios versátiles y bien distribuidos. Con una superficie total construida de 200 metros cuadrados, este local en arriendo ofrece la flexibilidad necesaria para implementar salas de exhibición, módulos de atención al cliente o plantas operativas eficientes. Su disposición permite una circulación fluida, optimizando la experiencia del usuario y facilitando la gestión interna del personal en un entorno de trabajo óptimo.

En cuanto a su infraestructura técnica y distribución, el inmueble destaca por contar con elementos esenciales para garantizar una operación exitosa y cómoda:

- **Superficie construida:** 200 m² de espacios sólidos y altamente funcionales.
- **Servicios higiénicos:** Dispone de 3 baños estratégicamente distribuidos, asegurando el cumplimiento de normativas y el confort de colaboradores y clientes.
- **Área de procesos:** Incluye una area privada, espacio fundamental para labores de procesos , que requieran privacidad.
- **Capacidad de almacenamiento o oficina:** Posee una bodega integrada, permitiendo un control de stock eficiente y organización de inventario sin restarle espacio a la zona de ventas.

Este local se diferencia no solo por sus dimensiones, sino por su diseño orientado a la productividad integral. El hecho de contar con una oficina independiente y una bodega dedicada permite que el negocio centralice su operación en un solo punto, optimizando tiempos de gestión y logística. Su estado de conservación permite una rápida implementación de mobiliario y marca, reduciendo los tiempos de puesta en marcha para su proyecto comercial.

El entorno en el sector sur de Iquique es, sin duda, uno de sus mayores atributos.

¿Busca el lugar ideal para consolidar su marca en Iquique? No pierda la oportunidad de conocer este inmueble que reúne ubicación privilegiada, amplitud y funcionalidad técnica. Le invitamos a agendar una visita personalizada con nuestro equipo para descubrir todo el potencial de crecimiento que este local ofrece para su empresa. ¡Contáctenos hoy mismo para recibir más información!

para visita se solicita acreditar renta

más fotografías y video tour al [whatsaap](#).

Más características

Barrio:

- Metro (4 min)
- Colegios (8 min)
- Supermercado (7 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)

✓ Bodega

✓ Cocina