DEPARTAMENTO EN VENTA, ORIENTE DE TALCA, PASOS DE AV SAN MIGUEL



UF **2.419,2** / $**100.000.000**

ORIENTE DE TALCA, PASOS DE AV SAN MIGUEL

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 60 m² construidos
















CÉNIT
PROPIEDADES

DEPARTAMENTO EN VENTA, ORIENTE DE TALCA, PASOS DE AV SAN MIGUEL

Venta de Departamento Casi Nuevo a pasos de Av. San Miguel

Excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los sectores con mayor desarrollo y plusvalía de Talca. Este moderno departamento se ubica en Las Rastras, a solo 3 minutos de las principales universidades (UCM, INACAP, UTAL - Medicina) y a 1 minuto de Mall Plaza Maule, supermercados, clínicas y más, lo que lo convierte en una excelente alternativa tanto para residencia como para inversión.

Ubicación Estratégica:

- A escasos minutos de universidades, centros médicos, Mall Plaza Maule y comercio en general
- Excelente conectividad con el sector oriente y Ruta 5 Sur
- Barrio tranquilo, seguro y consolidado

Características Generales:

- 70 m² construidos
- 3 Dormitorios (principal en suite)
- 2 Baños
- Cocina equipada con muebles empotrados
- Terraza privada con excelente iluminación
- Logia
- 1 Estacionamiento
- Recinto completamente cerrado para mayor seguridad

Edificio sin ascensor – ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una comunidad de baja densidad

Este departamento destaca por su funcional distribución, su excelente estado de conservación y su entorno altamente conectado, siendo una alternativa perfecta para:

- Estudiantes o profesionales que estudian/trabajan en el sector oriente
- Inversionistas que buscan rentabilidad inmediata por arriendo a estudiantes o trabajadores
- Familias que valoran tranquilidad y cercanía a servicios

Valor de venta: 2.500 UF+ 2% de honorarios de corretaje (+iva)

*Factibilidad de venta amoblado por 2.000.000 clp más (Sin plantas)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

CÉNIT PROPIEDADES

DEPARTAMENTO EN VENTA, ORIENTE DE TALCA, PASOS DE AV SAN MIGUEL

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Terraza
- Acceso controlado
- Conserjería

CÉNIT PROPIEDADES