SE ARRIENDA OFICINA AVDA. EDMUNDO ELUCHANS CONCÓN



UF **17** / $**702.593**

MONTEMAR

1 baños

1 estacionamientos

35 m² construidos

35 m² terreno














Potencie su imagen corporativa en el corazón financiero de Montemar con esta exclusiva oficina de alto estándar y ubicación privilegiada en Concón. Disfrute de la comodidad de contar con estacionamiento privado y bodega en uno de los sectores con mayor plusvalía y conectividad de la Región de Valparaíso.Esta excelente propiedad para arriendo, situada estratégicamente en un piso 10, ofrece una superficie total de 35 metros cuadrados con un diseño eficiente y moderno, ideal para profesionales independientes, consultoras o sucursales de empresas que buscan posicionarse en un entorno de prestigio. La oficina cuenta con un privado bien iluminado y un baño independiente, proporcionando la privacidad y funcionalidad necesarias para el desarrollo de actividades comerciales y administrativas de primer nivel. Al encontrarse en una planta alta de un edificio de vanguardia, el espacio goza de una excelente perspectiva y tranquilidad, favoreciendo un ambiente laboral productivo alejado del ruido urbano.La ubicación en el sector de Montemar es inmejorable, situándose sobre el eje principal de Avenida Edmundo Eluchans, lo que permite un acceso rápido y fluido desde cualquier punto de Concón, Reñaca y Viña del Mar. El entorno destaca por su robusta oferta de servicios especializados, con cercanía inmediata a instituciones bancarias, notarías, centros comerciales de primer nivel, gimnasios y una variada oferta gastronómica. Esta excelente conectividad y proximidad a servicios clave se traduce en una ventaja competitiva para su negocio, reduciendo tiempos de traslado y facilitando el acceso a clientes en una de las zonas de mayor crecimiento socioeconómico y comercial del país.

Gastos comunes aproximados: **$85.000**

SE ARRIENDA OFICINA AVDA. EDMUNDO ELUCHANS CONCÓN

Más características

Orientación:
Nororiente
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (25 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Sistema contra incendio

- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Lobby
- Recepción