

# Arriendo Talcahuano



UF 12,2 / \$500.000

📍 Talcahuano

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños



# Arriendo Talcahuano

Descubra la comodidad y tranquilidad de vivir en un entorno renovado en el corazón de Talcahuano, con una excelente conectividad y espacios diseñados para su bienestar familiar. Este departamento destaca por su estratégica ubicación y funcional distribución, ideal para quienes buscan calidad de vida y accesibilidad en la Región del Biobío.

Para quienes buscan un hogar que combine la tradición de un barrio consolidado con la funcionalidad de la vida moderna, esta propiedad en la zona de Remodelación Simons representa una oportunidad de arriendo inigualable en el mercado habitacional actual. El inmueble se encuentra situado en un cuarto piso, lo que le otorga una excelente ventilación y una luminosidad natural privilegiada, creando ambientes cálidos y acogedores durante todas las estaciones del año, permitiendo disfrutar de una vista despejada hacia el entorno residencial.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el departamento cuenta con una distribución optimizada que contempla tres amplios dormitorios, ofreciendo el espacio necesario para una vida familiar organizada o la posibilidad de implementar una cómoda zona de teletrabajo. La propiedad dispone de un baño completo totalmente funcional, mantenido en óptimas condiciones para satisfacer las necesidades diarias con eficiencia. Cada rincón de esta unidad habitacional ha sido proyectado para maximizar el aprovechamiento de los espacios interiores, asegurando una habitabilidad fluida y confortable.

Uno de los mayores atractivos diferenciadores de esta propiedad es su notable eficiencia económica, destacando por un valor de gastos comunes sumamente bajo, el cual se sitúa en apenas veinte mil pesos mensuales. Este factor, sumado al sólido estado de conservación de la estructura en el sector de Remodelación Simons, convierte a este departamento en una opción altamente competitiva y atractiva para quienes priorizan el ahorro sin sacrificar calidad de entorno. La tranquilidad del barrio y la seguridad del sector son pilares fundamentales que garantizan una experiencia residencial placentera.

La ubicación estratégica en Talcahuano permite a sus futuros residentes disfrutar de una conectividad de primer nivel con el resto de la intercomuna. A pocos minutos de la propiedad, se encuentra una variada oferta de servicios esenciales que incluyen supermercados, centros de salud, farmacias y una diversa gama de comercio local. Asimismo, la cercanía con establecimientos educacionales de prestigio y la facilidad de acceso a las principales redes de transporte público facilitan enormemente los desplazamientos diarios hacia los centros urbanos y parques industriales de la zona.

Si usted está buscando un arriendo que combine ubicación privilegiada, amplitud y costos de mantención contenidos en la Región del Biobío, este departamento es la opción ideal para su próximo proyecto de vida. Nuestra empresa de corretaje está a su entera disposición para brindarle asesoría profesional y coordinar una visita personalizada a la propiedad. No deje pasar esta oportunidad de establecerse en un sector con historia y excelente proyección. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y asegure su nuevo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$20.000**

## Más características

### Barrio:

- Metro (10 min)
- Colegios (4 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (4 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (5 min)