

# Viva el privilegio de los grandes espacios | 293 m<sup>2</sup> construidos sobre 800 m<sup>2</sup> de terreno



UF 31,8 / \$1.300.000

📍 San Esteban

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 291 m<sup>2</sup> construidos

🌳 800 m<sup>2</sup> terreno



Casa en arriendo en San Esteban | Piscina, Quincho, Cabaña y

# Viva el privilegio de los grandes espacios | 293 m<sup>2</sup> construidos sobre 800 m<sup>2</sup> de terreno

## Amplios Espacios

Si busca una propiedad exclusiva para disfrutar en familia, esta residencia reúne amplitud, comodidad y un excelente nivel de equipamiento en uno de los sectores más tranquilos y cotizados de San Esteban, a pocos minutos del centro de Los Andes.

Construida sobre un terreno de **800 m<sup>2</sup>** y con **293 m<sup>2</sup> construidos**, esta propiedad ofrece espacios diseñados para una vida cómoda, con ambientes independientes y una distribución ideal para familias que valoran la privacidad y la funcionalidad.

La vivienda principal cuenta con un amplio living y comedor independientes, cinco dormitorios, dos baños completos y un baño de visitas. La cocina completamente amoblada dispone de comedor de diario, aire acondicionado y una práctica despensa que facilita la organización del hogar. Además, incorpora una acogedora sala de estar y un gran dormitorio en el segundo nivel con amplias bodegas de almacenamiento.

En el exterior encontrará todo lo necesario para disfrutar durante todo el año: una amplia terraza, quincho, piscina de **8 x 4 metros**, hot tub, jardines y espacios ideales para compartir con familia y amigos.

Como un gran atributo diferenciador, la propiedad incluye una cabaña independiente con dos dormitorios y un baño, perfecta para visitas, familiares, oficina privada o espacio de trabajo.

Pensando también en la eficiencia y el ahorro, la vivienda cuenta con paneles solares y un sistema mixto de agua caliente mediante energía solar, gas y electricidad.

## Características

- Terreno de 800 m<sup>2</sup>.
- 293 m<sup>2</sup> construidos.
- Living y comedor independientes.
- 5 amplios dormitorios.
- 2 baños completos.
- Baño de visitas.
- Sala de estar.
- Cocina amoblada con comedor de diario.
- Aire acondicionado.
- Sala de despensa.
- Terraza.
- Quincho.
- Piscina 8 x 4 metros.
- Hot Tub.
- Cabaña independiente con 2 dormitorios y baño.
- Bodega exterior.
- Estacionamiento para 3 vehículos.
- Paneles solares.
- Sistema mixto de agua caliente (solar, gas y eléctrico).

Ideal para familias que buscan una vivienda de alto estándar, con amplios espacios interiores y exteriores, excelente conectividad y un entorno residencial privilegiado en la comuna de San Esteban.

## Valor de arriendo

**\$1.300.000 mensuales.**

## Agende su visita

**NMontt Gestión Inmobiliaria**

**Nicolás Montt**

Agente Inmobiliario

□ +56 9 9462 0742

# Viva el privilegio de los grandes espacios | 293 m<sup>2</sup> construidos sobre 800 m<sup>2</sup> de terreno

Soledad Montt

Ejecutiva Inmobiliaria

☎ +56 9 6671 1751

Atención personalizada y coordinación de visitas previa reserva.

Contribuciones aproximadas: \$100.000

## Más características

Pisos: 2

Año construcción: 2020

### Barrio:

Metro (1 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Energía Solar
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas

