

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO EN MACUL



UF 13,5 / \$550.000

📍 MACUL

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 44 m<sup>2</sup> construidos

🌿 1 m<sup>2</sup> terraza



# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO EN MACUL

Disfrute de una vista panorámica inigualable desde el piso 20 en este moderno departamento recién estrenado en el corazón de Macul. Una oportunidad estratégica para quienes buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada en un entorno residencial de alta demanda y excelente plusvalía.

Esta propiedad en arriendo destaca por su diseño funcional y contemporáneo, adaptándose perfectamente a las necesidades de la vida urbana actual. Con una construcción de vanguardia del año 2022, el departamento se presenta en estado impecable, ofreciendo una superficie total de 49 m<sup>2</sup> que incluye una luminosa terraza privada de 5 m<sup>2</sup>. La distribución interior está optimizada para aprovechar cada metro cuadrado, contando con 2 dormitorios acogedores y 1 baño completo con finas terminaciones. Además, para su total comodidad, la unidad incluye 1 estacionamiento privado, un atributo altamente valorado en este sector de la capital.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su ubicación en un piso elevado, lo que garantiza una excelente iluminación natural, ventilación y un aislamiento acústico superior frente al movimiento de la ciudad. El edificio cuenta con altos estándares de seguridad, ofreciendo vigilancia permanente las 24 horas y control de acceso controlado, brindando tranquilidad absoluta para sus residentes. La eficiencia operativa de la comunidad se refleja en un gasto común equilibrado, facilitando el acceso a una infraestructura moderna y bien mantenida sin costos excesivos mensuales.

El entorno de la propiedad en la comuna de Macul es uno de sus mayores atractivos. El sector goza de una conectividad envidiable, con acceso rápido a principales arterias viales y transporte público que conectan con toda la Región Metropolitana. En las cercanías, encontrará una completa red de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados, centros comerciales y diversas áreas verdes para el esparcimiento. Esta ubicación estratégica permite reducir los tiempos de traslado y mejorar significativamente la calidad de vida diaria.

Este departamento representa la combinación perfecta entre modernidad, ubicación y seguridad. Es la opción ideal para profesionales o familias pequeñas que buscan un hogar listo para habitar con disponibilidad inmediata. **¿Desea conocer su próximo hogar? Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir toda la asesoría necesaria para concretar su arriendo.**

Gastos comunes aproximados: \$90.000

## Más características

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO EN MACUL

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **20**

Año construcción:

**2022**

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Comedor

✓ Living

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Cowork

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Salón de usos múltiples

