

# ARRIENDO INDEPENDENCIA



UF 6,6 / \$270.000

📍 INDEPENDENCIA

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 33 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# ARRIENDO INDEPENDENCIA

Descubra la comodidad de vivir en un departamento moderno con una vista despejada privilegiada desde el piso 16, ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y conectividad de Independencia. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y excelente estado de conservación, ideal para quienes buscan confort y una ubicación estratégica en la Región Metropolitana.

Este acogedor departamento cuenta con una superficie total de 35 metros cuadrados, de los cuales 33 metros cuadrados corresponden a una superficie construida distribuida de manera eficiente. La unidad dispone de un dormitorio principal en suite, brindando total privacidad y funcionalidad, complementado por un baño completo con terminaciones de calidad. La integración de los espacios interiores permite aprovechar al máximo la luz natural, conectando directamente con una terraza de 2 metros cuadrados, un espacio ideal para disfrutar de la panorámica de la ciudad desde la altura. Situado en la torre 2 de un edificio de 22 niveles construido en el año 2015, la propiedad se encuentra en el nivel 16, asegurando tranquilidad y una menor exposición al ruido urbano.

En cuanto a las características del edificio, la seguridad es un factor fundamental, ofreciendo servicio de vigilancia las 24 horas del día y acceso controlado, lo que garantiza un entorno protegido para todos sus habitantes. La gestión del edificio mantiene un estándar profesional, con gastos comunes controlados que se ajustan al mercado actual de la zona. Es una propiedad lista para ser habitada, disponible de forma inmediata para quienes buscan agilidad y seguridad en su proceso de mudanza en un sector consolidado.

El entorno del sector de Independencia donde se emplaza esta unidad es privilegiado en términos de equipamiento y servicios. A pocos minutos podrá encontrar una amplia oferta comercial, centros de salud de alta complejidad, bancos y supermercados. La conectividad es un punto fuerte, con acceso expedito a transporte público y principales autopistas, lo que facilita el traslado hacia el centro de Santiago y otras comunas. Vivir en este sector significa estar cerca de todo lo necesario para una vida urbana plena, combinando la tranquilidad de un piso alto con la efervescencia de un barrio con servicios completos.

Aproveche esta excelente oportunidad de arriendo en una zona de alta demanda y plusvalía. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestra corredora para agendar una visita personalizada y recibir asesoría especializada en todo el proceso. ¡Su nuevo hogar le espera, contáctenos hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: \$55.000

## Más características

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **22**

Año construcción:

**2015**

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

