Vendemos excelente departamento a pasos de UCM en Talca



UF **2.176,5** / $**90.000.000**

Oriente
2 dormitorios
1 baños
59 m² construidos
4 m² terraza



















Vendemos excelente departamento a pasos de UCM en Talca

BRASS PROPIEDADES

¡Vendemos excelente departamento de 59 m2 en Condominio Vista San Miguel ubicado en el sector oriente de Talca a metros de la Avenida San Miguel, una ubicación estratégica cerca de todo! A sólo pasos del departamento contarás con variada locomoción pública, Mall Plaza Maule, supermercados Acuenta, Líder y Jumbo, cine, Sodimac, casino, bancos, notaria, comercio, especialidades médicas, colegios y mucho más. Además, la Universidad Católica del Maule e Inacap se encuentran a sólo 750 metros del condominio lo cual le confiere a esta propiedad una ventaja invaluable con una alta y constante demanda de arriendo por parte de estudiantes y profesionales del sector que buscan comodidad y conectividad.

El departamento se encuentra muy bien cuidado. Se ubica en el segundo piso y cuenta con orientación hacia el nor-oriente. Sus espacios están perfectamente distribuidos y se dispone de mucha iluminación natural y una vista panorámica despejada hacia el mall. Cuenta con dos dormitorios con clóset, baño, cocina, living comedor, loggia y balcón de 4 m2. Se dispone de un equipo de aire acondicionado y la cocina está equipada con muebles de almacenamiento y campana.

El Condominio Vista San Miguel es un moderno conjunto habitacional ubicado en la calle 4 Sur Nro 2845, tiene un bello quincho, piscina, sala multiuso, ascensores de alta velocidad, estacionamientos para visitas, control de acceso 24/7 y plaza central con juegos infantiles.

Los gastos comunes son de $40.000 aproximadamente.

La comisión de la oficina de corretaje corresponde al 2% por sobre el valor de venta.

Contáctanos ahora y resolveremos todas tus inquietudes. Si necesitas más información o coordinar una visita llámanos o escríbenos vía whatsapp, ¡te estamos esperando!

Agente inmobiliario: Claudia Santos

Teléfono/whatsapp: +569 89001006

Av. 30 Oriente Nro1420, Oficina Nro 423, Edificio Plaza Oriente.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Vendemos excelente departamento a pasos de UCM en Talca

Orientación:
Nororiente
Año construcción: **2021**

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (8 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Línea Telefónica
- Recepción
- Salón de usos múltiples