Departamento super bien ubicado para inversiòn, Santiago Centro



UF **2.423** / $**100.256.471**

Santiago Centro

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos










SP
SCHWEIKART
PROPIEDADES

Departamento super bien ubicado para inversiòn, Santiago Centro

Maximice su rentabilidad con esta oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Santiago Centro, donde la alta demanda de arriendo asegura un flujo constante y seguro. Este departamento combina una ubicación privilegiada con la funcionalidad necesaria para atraer a los mejores perfiles de arrendatarios, consolidándose como un activo inmobiliario de alto valor en el mercado actual.

Esta propiedad es una pieza clave para cualquier portafolio de inversión sólido en la Región Metropolitana. Con una superficie total de 60 metros cuadrados, el inmueble presenta una distribución optimizada que aprovecha cada rincón para ofrecer comodidad y versatilidad. El programa arquitectónico consta de dos dormitorios espaciosos y un baño completo, configurando el espacio habitacional más buscado por profesionales y familias pequeñas en la comuna de Santiago. Al encontrarse en el tercer piso de un edificio de baja densidad —de solo cinco niveles y con apenas cuatro departamentos por piso—, se garantiza una convivencia tranquila y un ambiente residencial muy superior al de las mega torres del sector.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un activo crítico y escaso en el casco central que eleva significativamente tanto el valor de reventa como el canon de arrendamiento potencial. La seguridad es una prioridad absoluta, contando con sistemas de vigilancia y personal de control las 24 horas, lo que proporciona la tranquilidad necesaria para una vida urbana protegida. A pesar de contar con 50 años de trayectoria, la construcción destaca por su solidez estructural y un mantenimiento prolijo, asegurando bajos costos operativos y una vigencia estética que se adapta a las necesidades modernas.

El entorno del inmueble es inmejorable en términos de servicios y conectividad. Situado en un sector estratégico de Santiago Centro, permite el acceso inmediato a una red de transporte público eficiente, cercanía a estaciones de metro y conexión rápida con las principales arterias viales de la ciudad. La zona está rodeada de una infraestructura de servicios completa, que incluye centros de salud, prestigiosas instituciones educativas, supermercados, bancos y una vibrante oferta cultural y gastronómica. Con gastos comunes controlados y contribuciones acordes al sector, esta propiedad representa una ecuación financiera sumamente atractiva para el inversionista sofisticado.

No deje pasar la ocasión de adquirir un inmueble con plusvalía proyectada en una de las zonas con mayor renovación urbana de la capital. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada y agendar una visita técnica. Esta es la oportunidad que buscaba para consolidar su patrimonio con seguridad y respaldo profesional.

Gastos comunes aproximados: **$69.000**

Contribuciones aproximadas: **$55.000**

Más características

SP
SCHWEIKART
PROPIEDADES

Departamento super bien ubicado para inversiòn, Santiago Centro

Orientación:
Norponiente
Pisos: **5**
Año construcción: **50**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado

- Agua potable
- Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas

SP
SCHWEIKART
PROPIEDADES