

# ARRIENDO CASA EN PARCELA CERCANA AL COLEGIO CARAMPANGUE



UF 36,7 / \$1.500.000

📍 san Luis

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 230 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# ARRIENDO CASA EN PARCELA CERCANA AL COLEGIO CARAMPANGUE

## Espectacular Casa en Arriendo - Condominio en Talagante

Excelente conectividad en la comuna de Talagante, ubicada a solo 5 minutos del Colegio Carampangue, cercana a supermercados y a 10 minutos del centro de la comuna. La propiedad se encuentra en un condominio cerrado muy seguro, con conserjería diurna y acceso nocturno mediante portón automático con control remoto; al ser una parcela interior no perimetral, ofrece un entorno sumamente tranquilo y protegido.

La casa cuenta con una excelente distribución que inicia en un cómodo hall de acceso, conectando a un amplio living comedor equipado con chimenea, además de una acogedora sala de estar. El inmueble dispone de aire acondicionado y sistema de calefacción para todo el año, una cocina totalmente amoblada, logia independiente y cuatro dormitorios en total, destacando el dormitorio principal en suite.

En su exterior, la parcela de 5.000 m<sup>2</sup> ofrece una agradable terraza para compartir, un hermoso jardín con árboles frutales que cuenta con agua de regadío, una práctica bodega, estacionamiento para tres vehículos y una oficina independiente ideal para trabajar desde casa.

Esta propiedad tiene disponibilidad inmediata para el mes de agosto. El valor del arriendo es de \$1.500.000 mensuales con un gasto común de \$80.000.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características



# ARRIENDO CASA EN PARCELA CERCANA AL COLEGIO CARAMPANGUE

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **0**

**Barrio:**

Metro (50 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (8 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en  
suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Chimenea

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Controlado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Sólo familia

✓ TV satelital

