

AMPLIO Y LUMINOSO DEPARTAMENTO SECTOR AV. BRASIL



UF 31,8 / \$1.300.000

📍 CENTRO SUR

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 127 m² construidos

🌿 16 m² terraza



AMPLIO Y LUMINOSO DEPARTAMENTO SECTOR AV. BRASIL

GASTOS COMUNES INCLUIDOS.

Descubra la exclusividad de residir en el corazón del sector Avenida Brasil, donde la amplitud excepcional y una luminosidad inigualable definen un estilo de vida superior en Antofagasta. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada en el sector centro sur de la ciudad.

Este imponente departamento destaca por sus generosos 127 metros cuadrados de superficie construida, integrados en un total de 143 metros cuadrados que priorizan la comodidad y la fluidez habitacional. Ubicado en el sexto piso de un edificio de arquitectura consolidada, la propiedad ofrece una distribución inteligente que maximiza la entrada de luz natural en todas sus dependencias. Cuenta con tres amplios dormitorios, resaltando la habitación principal en suite diseñada como un refugio privado de descanso. Dos baños completos, y un medio baño para visitas, aseguran la comodidad necesaria para un grupo familiar de hasta seis personas, evitando las aglomeraciones en las rutinas diarias. El área social se extiende hacia una magnífica terraza de 16 metros cuadrados, el espacio perfecto para disfrutar de momentos de esparcimiento con una maravillosa vista al pulmón verde de la avenida y el clima característico de la zona costera. Entre sus características diferenciadoras, el departamento ofrece una privacidad difícil de encontrar en desarrollos modernos, con solo cuatro unidades por piso, lo que garantiza un entorno tranquilo y silencioso. La seguridad es una prioridad absoluta, contando con vigilancia día y noche, además de un control de acceso riguroso. Además, la unidad incluye un estacionamiento privado, proporcionando la solución logística ideal en un sector de alta demanda. La estructura, que data de 1990, refleja una solidez constructiva y una conservación impecable, lista para ser habitada de manera inmediata.

El entorno de la Avenida Brasil es, sin lugar a dudas, el activo más valioso de esta propiedad. Vivir aquí significa tener acceso directo al pulmón verde más importante de Antofagasta, rodeado de una completa infraestructura de servicios que incluye colegios, centros médicos, instituciones bancarias y una oferta gastronómica de primer nivel. La conectividad es excelente, permitiendo desplazamientos rápidos hacia cualquier punto de la ciudad y la cercanía con la costanera invita a disfrutar de una vida activa frente al mar. Esta propiedad no es solo un lugar para vivir, sino una inversión en calidad de vida y bienestar familiar.

No pierda la oportunidad de conocer este espacioso departamento en una de las zonas con mayor tradición y plusvalía de Antofagasta. Le invitamos a contactar a nuestros asesores inmobiliarios para agendar una visita privada y descubrir personalmente el potencial de su próximo hogar. Estamos a su disposición para brindarle toda la información necesaria y gestionar su arriendo con la profesionalidad que usted busca.

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

Contribuciones aproximadas: **\$191.000**

Más características

AMPLIO Y LUMINOSO DEPARTAMENTO SECTOR AV. BRASIL

Orientación:

Surponiente

Pisos: **7**

Año construcción: **1990**

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1
min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar

- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

