

# Arriendo. Acogedor Departamento de 1 Dormitorio Edificio Zurích. Temuco



UF 11,8 / \$480.000

📍 Sector Dreves

🛏 1 dormitorios

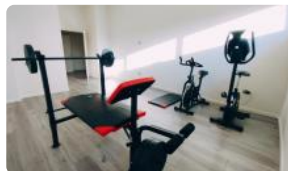
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 42 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo. Acogedor Departamento de 1 Dormitorio Edificio Zurích. Temuco

## !!! ARRIENDO O VENTA!!! DEPARTAMENTO 1D 1B EN EDIFICIO ZURICH, TEMUCO

¡También disponible con modalidad de arriendo con compromiso de compra!

Si buscas independizarte, invertir o dar el paso hacia tu futura vivienda propia, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

Ubicado en el piso 11 del Edificio Zúrich, este acogedor departamento combina comodidad, eficiencia energética y una excelente ubicación, a pocos minutos de Avenida Alemania, uno de los sectores más valorados y demandados de Temuco.

Cercano a universidades, colegios, centros médicos, supermercados, bancos y servicios

A minutos de Mall Portal Temuco

Excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad.

Su distribución aprovecha cada espacio de manera funcional y confortable:

Living-comedor con cocina integrada con salida al balcón

Cocina equipada con muebles empotrados, cubierta de cuarzo, encimera, horno eléctrico y campana

Espacio para refrigerador

Termo eléctrico para agua caliente y conexión para lavadora

La zona privada ofrece comodidad y privacidad:

Amplio dormitorio con salida al balcón

Walking closet

Baño en suite

Pensado para vivir con mayor eficiencia y menor consumo energético:

Ventanas PVC termopanel.

Sistema de envolvente térmica

Ventilación pasiva

Extracción de aire centralizada

Piso flotante

Cerámica en baño

Orientación sur poniente, con maravillosa vista desde balcón y dormitorio

Además, el Edificio Zúrich entrega espacios que complementan tu calidad de vida:

Acceso controlado y 2 conserjería 24 horas

Cámaras de vigilancia en áreas comunes

4 ascensores

Gimnasio equipado

Lavandería

Sala de reuniones (Meeting Room)

Sala Cowork con WiFi

Bicicleteros

Estacionamientos para residentes y visitas

Superficie aproximada: 42 m<sup>2</sup>

San Ernesto 990, Temuco

Valor de venta: \$133.000.000

Canon mensual: \$480.000 más gastos comunes de aprox. \$65.000

Una excelente alternativa para quienes desean proyectar la compra de su vivienda mientras la habitan desde hoy.

Para más información o coordinar una visita:

WhatsApp 9 3482 4631

Gastos comunes aproximados: \$65.000

# Arriendo. Acogedor Departamento de 1 Dormitorio Edificio Zurích. Temuco

## Más características

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **13**

Año construcción:  
**2020**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería

- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

