

PARCELA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO SECTOR SANTA ROSA



UF 15.500 / \$633.004.500

📍 SANTA ROSA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 260 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



□ Venta de Parcela con Casa en Condominio | 5.073 m² | 260 m²

PARCELA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO SECTOR SANTA ROSA

Construidos | UF 15.500

Terraverde Propiedades presenta esta espectacular parcela en venta, ubicada en un exclusivo condominio con alto estándar de seguridad. Una propiedad ideal para familias que buscan amplitud, privacidad y un entorno natural, con excelente conectividad y todas las comodidades para disfrutar la vida de campo.

□ Valor de Venta: UF 15.500

Características Generales

- Parcela de **5.073 m²**
- Casa de albañilería de **260 m²**
- Techo de teja chilena
- Recepción Final Municipal
- Ventanas termopanel
- Calefacción central mediante radiadores y caldera
- Gas con balones de 45 kg
- Agua potable del condominio
- Pozo propio para riego
- Jardín completamente formado con riego automático
- Portón automático
- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- Dos accesos vehiculares independientes

Distribución

Primer Piso

- Hall de acceso con doble puerta vidriada
- Amplio living con chimenea y doble altura
- Comedor independiente
- Baño de visitas
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet y jacuzzi
- 2 dormitorios con clóset
- Baño completo
- Cocina independiente con isla y comedor de diario
- Loggia
- Clóset para ropa blanca

Segundo Piso

- Gran sala de estar o escritorio
- Dos balcones con hermosa vista
- Dormitorio con clóset
- Baño completo

Exterior

- Piscina de albañilería de **9 x 5 metros**, cercada
- Piscina infantil conectada de **3,6 x 1,7 metros**
- Amplio quincho semi cerrado de ladrillo, equipado con asador y muebles de cocina
- Gran huerto con árboles frutales: **manzanos, olivos, mandarinos, limoneros, naranjos y caquis**

PARCELA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO SECTOR SANTA ROSA

- Huerta cerrada
- Amplias áreas verdes ideales para disfrutar en familia

Condominio

- Doble portería
- Patrullaje de seguridad
- Alto estándar de control de acceso
- Gastos comunes: **\$170.000 aprox.**

¿Por qué elegir esta propiedad?

- ✓ Casa sólida de albañilería con excelente distribución.
- ✓ Dormitorio principal en primer piso.
- ✓ Piscina, quincho y jardín completamente desarrollado.
- ✓ Pozo propio para riego y agua potable del condominio.
- ✓ Exclusivo condominio con excelente seguridad.
- ✓ Recepción Final Municipal.

☐ **Agenda tu visita con Terraverde Propiedades** y conoce esta excelente oportunidad de inversión. Si buscas una **parcela con casa en venta**, con amplios espacios, seguridad y un hermoso entorno natural, esta propiedad reúne todo lo necesario para disfrutar una excelente calidad de vida. ☐☐

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

Más características

Pisos: 2

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| ✓ Balcón | ✓ Patio |
| ✓ Baño de visitas | ✓ Piscina |
| ✓ Closets | ✓ Sala de estar |
| ✓ Cocina | ✓ Terraza |
| ✓ Comedor | ✓ Walk-in closet |
| ✓ Comedor de diario | ✓ Acceso controlado |
| ✓ Dormitorio en suite | ✓ Condominio cerrado |
| ✓ Jardín | ✓ Conserjería |
| ✓ Living | ✓ Portón automático |
| ✓ Logia | ✓ Agua potable |
| ✓ Parrilla | |