Departamento AV. Peru, Santos Dumontt, 2 dorm, 1 baño. bodega, remodelado



UF **2.440** / $**100.945.240**

AV Peru
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
52 m² construidos
2 m² terraza






















REAL ESTATE PLUS

Departamento AV. Peru, Santos Dumontt, 2 dorm, 1 baño. bodega, remodelado

¡Descubra la armonía perfecta entre modernidad y ubicación estratégica en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de Recoleta!Este exclusivo departamento totalmente remodelado destaca por su impecable estado de conservación y una distribución inteligente que garantiza confort, luz natural y una vista despejada privilegiada.

La propiedad cuenta con una superficie total de 52 metros cuadrados, optimizados para ofrecer una experiencia de vida urbana superior. Situado en el octavo piso de un sólido edificio construido en el año 2011, el inmueble dispone de dos amplios dormitorios y un baño completo con terminaciones modernas. El área social se integra de manera fluida con una terraza privada de dos metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de desconexión con una perspectiva única de la ciudad. Esta unidad ha sido intervenida para ofrecer un diseño contemporáneo, listo para ser habitado sin necesidad de inversiones adicionales en reparaciones o mejoras.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada, un activo fundamental para el almacenamiento y la organización del hogar. El edificio ofrece un estándar de seguridad de primer nivel con vigilancia las 24 horas y control de acceso riguroso, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Con solo seis departamentos por piso, la privacidad y la convivencia armoniosa están aseguradas en esta torre de 17 niveles. Los gastos comunes se mantienen competitivos para el sector, lo que optimiza la rentabilidad para inversionistas y el presupuesto mensual para familias o profesionales jóvenes.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Emplazado en el consolidado sector de Avenida Perú, en las cercanías de Santos Dumontt, el departamento goza de una conectividad envidiable. Los residentes tienen a su disposición una oferta diversa que incluye centros comerciales, supermercados, colegios de prestigio y servicios de salud. La proximidad a importantes arterias viales y al transporte público facilita el traslado rápido hacia el centro de Santiago y otras comunas, mientras que el entorno cultural y gastronómico de Recoleta añade un valor de estilo de vida inigualable. La cercanía a hitos urbanos y áreas verdes permite un equilibrio perfecto entre la actividad ciudadana y el esparcimiento.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que combina modernidad, seguridad y una ubicación estratégica en un sector de alta rotación y crecimiento constante. Le invitamos a agendar una visita con nuestro equipo de corretaje para conocer personalmente este inmueble y recibir asesoría profesional en su proceso de compra. Contáctenos hoy mismo y asegure su inversión en una de las zonas con mejor proyección de la capital.

Gastos comunes aproximados: **$170.000**

Más características

Departamento AV. Peru, Santos Dumontt, 2 dorm, 1 baño. bodega, remodelado

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **17**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (14 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Cocina
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Terraza

- Acceso controlado
- Conserjería
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

REAL ESTATE PLUS