

# Arriendo Casa Moderna en Los Andes | 3 Dormitorios, Sala de Estar y Excelente Ubicación



UF 12,2 / \$500.000

📍 Los Andes

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌳 160 m<sup>2</sup> terreno



## Arriendo | Moderna Casa Familiar en Excelente Sector Residencial de Los Andes

**\$500.000 mensuales**

**NMontt Gestión Inmobiliaria** ofrece en arriendo esta cómoda y funcional casa, construida el año 2020, ubicada en un tranquilo sector residencial de Los Andes, junto al Estadio Marista. Un entorno consolidado, seguro y con excelente conectividad hacia el centro de la ciudad, colegios, supermercados, áreas deportivas y diversos servicios.

Con **66 m<sup>2</sup> construidos** sobre un terreno de **160 m<sup>2</sup>**, esta propiedad destaca por su distribución inteligente, privilegiando la comodidad y el aprovechamiento de cada espacio.

El primer nivel cuenta con un acogedor living-comedor, cocina, dormitorio principal y baño completo con conexión para lavadora, permitiendo desarrollar la vida diaria cómodamente en un solo piso.

En el segundo nivel se encuentran dos dormitorios adicionales, una amplia sala de estar ideal para home office, sala de juegos o espacio familiar, además de un segundo baño completo.

En el exterior, la propiedad dispone de un patio mayoritariamente pavimentado con radier, lo que facilita su mantenimiento y entrega mayor funcionalidad para reuniones familiares o actividades al aire libre.

Pensando en la seguridad, la vivienda incorpora rejas de protección en todas las ventanas y también en el acceso lateral de la cocina, proporcionando mayor tranquilidad a sus ocupantes.

### Características de la propiedad

- Arriendo: **\$500.000 mensuales**

# Arriendo Casa Moderna en Los Andes | 3 Dormitorios, Sala de Estar y Excelente Ubicación

- Terreno: **160 m<sup>2</sup>**
- Construcción: **66 m<sup>2</sup>**
- Año de construcción: **2020**
- Living y comedor.
- Cocina.
- Dormitorio principal en primer piso.
- Dos dormitorios en segundo piso.
- Sala de estar.
- Dos baños completos.
- Conexión para lavadora.
- Patio con radier en gran parte de su superficie.
- Rejas de seguridad en todas las ventanas.
- Excelente ubicación en sector residencial consolidado.

## Una excelente alternativa para vivir

Si buscas una casa moderna, funcional y bien ubicada, esta propiedad reúne las características ideales para disfrutar de un entorno tranquilo sin alejarte de los principales servicios de la ciudad.

**Agenda tu visita y conoce esta excelente oportunidad de arriendo.**

**NMontt Gestión Inmobiliaria**

**Nicolás Montt** – Agente Inmobiliario

☎ +56 9 9462 0742

**Soledad Montt** – Ejecutiva Inmobiliaria

☎ +56 9 6671 1751

## Más características

**Pisos: 2**

**Año construcción: 2020**

### **Barrio:**

Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (8 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ TV por cable

