Oportunidad !Tu Nuevo hogar te espera ! Amplia Casa 3D/3B/3E , Sector residencial .Rio Maule , al Ingreso Valle Grande



UF **3.690** / $**152.219.880**

Valle Grande

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

3 estacionamientos

90 m² construidos

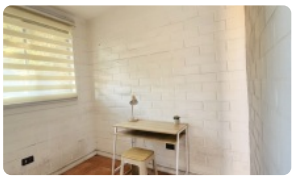
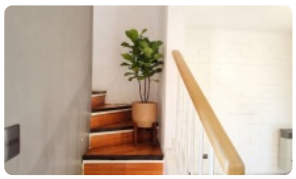
135 m² terreno



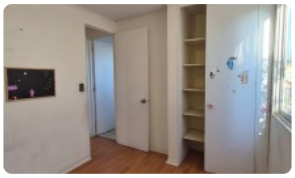
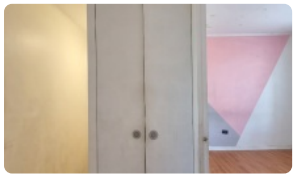
Oportunidad !Tu Nuevo hogar te espera ! Amplia Casa 3D/3B/3E , Sector residencial .Rio Maule , al Ingreso Valle Grande

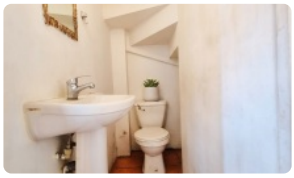


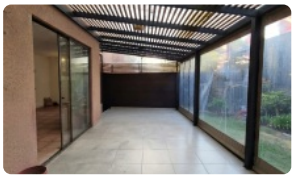











Oportunidad !Tu Nuevo hogar te espera ! Amplia Casa 3D/3B/3E , Sector residencial .Rio Maule , al Ingreso Valle Grande

Excelente oportunidad de inversión en plena Avenida Río Maule. Destacada propiedad de 2 pisos que combina funcionalidad, amplios espacios y excelente iluminación natural. Con **135 m² de terreno total y 90 m² construidos**, esta vivienda está diseñada para ofrecer el máximo confort familiar.

Distribución Primer Piso:

- **Accesos:** Hall de ingreso con acogedora sala de estar independiente. Acceso directo también desde el patio lateral.
- **Área Social:** Amplio living-comedor equipado con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y conectan directamente a la terraza trasera. Cuenta con sistema de **calefacción central**.
- **Cocina:** Completamente amoblada a la medida, espacio optimizado para refrigerador de dos puertas y excelente ventilación natural. Revestimientos de cerámica en pisos y muros.
- **Comodidad:** Práctico baño de visitas.

Distribución Segundo Piso:

- **Dormitorio Principal:** Amplio, en suite, con generosos clósets y excelente iluminación.
- **Dormitorios Secundarios:** Segundo dormitorio de gran tamaño con clóset; tercer dormitorio amplio y muy luminoso.
- **Baño Familiar:** Baño compartido completo, espacioso y con ventilación/iluminación natural.
- **Espacio Extra: Ático completamente acondicionado**, con acceso mediante escala plegable, ideal para oficina, sala de juegos o bodega.

Exteriores y Equipamiento:

- Terraza trasera techada y cerrada con piso de cerámica, perfecta para eventos en cualquier época del año.
- Terraza lateral que incluye una bodega pequeña y logia/espacio para lavandería.
- Patio con espacio ideal para instalar un quincho al aire libre.
- Antejardín formado con pasto natural y portón corredero con estacionamiento privado

Ubicación Estratégica y Servicios: Emplazada en plena **Avenida Río Maule, en el consolidado sector de Valle Grande, Lampa**, la propiedad goza de una ubicación privilegiada con conectividad inmediata a las principales autopistas (Ruta 5 Norte y Radial Nororiente).

A solo minutos caminando o en vehículo encontrarás:

- **Educación:** Colegios de excelente nivel (Colegio Sol Del Valle ,Colegio San Pedro, Colegio Wester Academy , escuelas de Lenguaje y Jardines Infantiles).
- **Comercio:** Supermercados (Santa Isabel , Supermercado Lider), centros comerciales vecinales, farmacias, panaderías y servicios básicos, bencineras , bomberos .
- **Áreas Verdes:** Plazas con juegos infantiles y amplias zonas para el deporte y paseo familiar, Canchas de futbol
- **Transporte:** Excelente accesibilidad a transporte público y colectivos con conexión directa a la estación de Metro Los Libertadores.Colectivos a metro Plaza Quilicura , Avenida San Martin , Avenida la Montaña , Panameriacana Norte , A 5 Minutos de Autopista Nor-Oriente

No Dejes pasar esta Gran Oportunidad .Agenda Tu Visita

Contribuciones aproximadas: **$40.000**



Oportunidad !Tu Nuevo hogar te espera ! Amplia Casa 3D/3B/3E , Sector residencial .Rio Maule , al Ingreso Valle Grande

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **2007**

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Logia
- Patio
- Walk-in closet
- Portón automático

