

Parcela de 5000 m2 en San Nicolás-Ñuble



UF 355 / \$14.500.000

📍 Quillahue Sur

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m² construidos

📏 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Parcela de 5000 m2 en San Nicolás-Ñuble

Oportunidad perfecta para concretar su proyecto de vida o inversión en el corazón de la Región del Ñuble, donde la naturaleza y la tranquilidad se encuentran conectadas. Esta propiedad destaca por su excelente precio y la ventaja de contar con agua propia y luz cercana en una de las zonas de alto crecimiento de la comuna de San Nicolás.

Parcela de 5.000 m2 de superficie, una extensión ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre amplitud y privacidad. El terreno se caracteriza por su topografía regular, lo que facilita cualquier tipo de construcción o aprovechamiento del suelo, permitiendo a los nuevos propietarios diseñar un hogar a medida, una segunda vivienda de descanso o un proyecto productivo sin las limitaciones de terrenos accidentados.

Uno de los elementos diferenciadores más importantes de esta propiedad es que ya cuenta con una puntera instalada. En el contexto actual, disponer de un sistema de captación de agua subterránea propio representa un valor añadido incalculable, garantizando autonomía hídrica para el riego de áreas verdes, huertos orgánicos o el mantenimiento de jardines. Este atributo, sumado a la calidad del suelo de la zona, convierte a la parcela en una opción sumamente competitiva en el mercado regional.

En cuanto a las especificaciones técnicas y de acceso, la propiedad ofrece las siguientes ventajas estratégicas:

- **Superficie total:** 5.000 m² de terreno aprovechable en su totalidad.
- **Estado:** Terreno disponible para entrega inmediata, sin construcciones previas.
- **Abastecimiento:** Puntera operativa para la extracción de agua, con motor.
- **Acceso:** Camino de ripio estabilizado, apto para todo tipo de vehículos.
- **Conectividad:** Ubicada a unos 500 mts. de distancia de la ruta asfaltada (N-50), lo que asegura un tránsito fluido y rápido acceso durante todo el año.

El entorno de Quillahue Sur se distingue por ser un sector de gran serenidad, alejado del ruido urbano pero con una conectividad envidiable. La comuna de San Nicolás se ha posicionado como un polo de desarrollo relevante en la Región del Ñuble, ofreciendo acceso a servicios básicos, comercio local y centros educacionales, todo bajo una atmósfera de seguridad y comunidad. La cercanía estratégica a los principales núcleos urbanos de la región permite disfrutar de la paz del campo sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Esta parcela representa una inversión sólida tanto por su tamaño como por sus características técnicas, siendo una base ideal para construir un patrimonio familiar en una zona de alta demanda. Le invitamos a conocer este espacio y proyectar su futuro en un entorno natural. Para obtener más información detallada, coordinar una visita guiada o recibir asesoría sobre el proceso de adquisición, contáctenos hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está listo para ayudarle a dar el siguiente paso en su inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Parcela de 5000 m2 en San Nicolás-Ñuble

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (20 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (8 min)

✓ Agua de pozo

