VENTA OFICINA SANTIAGO CENTRO HUERFANOS CON AGUSTINAS



UF **2.800** / $**115.914.400**

SANTIAGO CENTRO

2 baños

0 estacionamientos

48 m² construidos

48 m² terreno












VENTA OFICINA SANTIAGO CENTRO HUERFANOS CON AGUSTINAS

¡Éxito y Conectividad en el Corazón de Santiago! • Huérfanos 979

Potencie su presencia profesional en el núcleo neurálgico de Santiago. Esta oficina estratégica, ubicada en una zona de alta demanda y plusvalía garantizada, representa la combinación perfecta entre conectividad total, funcionalidad y un entorno corporativo de primer nivel.
Ideal tanto para empresas que buscan consolidar su operación en el centro cívico de la capital, como para inversionistas que persiguen un activo inmobiliario de alta rentabilidad.

Lo que hace única a esta propiedad:

- **Ubicación Premium:** Situada en el cuadrante de mayor relevancia institucional de la comuna. Inmersa en un ecosistema de servicios inigualable: notarías, prestigiosos estudios de abogados, bancos e instituciones públicas.
- **Conectividad Absoluta:** A solo pasos del **Metro Universidad de Chile** y de las principales arterias de transporte público, facilitando el traslado de colaboradores y clientes desde cualquier punto de la Región Metropolitana.
- **Privacidad y Exclusividad:** Emplazada en el 6° piso de un edificio de sólida construcción clásica (1960). Cuenta con una **baja densidad de solo 5 oficinas por piso**, garantizando un ambiente de trabajo tranquilo, seguro y estrictamente profesional.

Distribución Inteligente y Funcional (48 m^2)

El inmueble destaca por un diseño eficiente que optimiza cada metro cuadrado para el máximo rendimiento laboral:

- **2 Amplios Privados Independientes:** Espacios versátiles, perfectos para despachos ejecutivos, salas de reuniones privadas o estaciones de trabajo compartidas.
- **2 Baños Privados:** Una característica altamente valorada en el mercado que garantiza total autonomía y comodidad para su equipo y visitas.
- **Buen Estado de conservación:** Su nivel de conservación permite una rápida habilitación para diversas actividades comerciales, de servicios o administrativas.

Visitas
Ricardo Felip
+56 9 9758 5597
ricardo@iag.cl
RF-00017

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$240.000**

IAG

VENTA OFICINA SANTIAGO CENTRO HUERFANOS CON AGUSTINAS

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **1960**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (12 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Ascensor
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Recepción

IAG