

# Departamento 2 dormitorios en venta, a pasos de Estación Metro Macul



UF 2.423,9 / \$99.000.000

📍 Metro Macul

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 39 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento 2 dormitorios en venta, a pasos de Estación Metro Macul

Descubra la oportunidad perfecta de inversión o vivienda propia en una de las zonas con mayor plusvalía de Macul, a solo pasos de la estación de Metro. Este departamento combina conectividad estratégica y comodidad moderna en un entorno urbano consolidado y de alta demanda habitacional.

Cuenta con 39 m2 construidos, 41 m2 totales.

2 dormitorios, principal en suite y walk in closet.

2 baños.

Living comedor con acceso a terraza con vista sur- poniente, perfecta para relajarse al aire libre (Cuenta con malla de protección). Cocina concepto abierto, amoblada y equipada con encimera eléctrica, horno y campana, mesón de granito.

Incluye 1 estacionamiento y 1 bodega.

Esta propiedad destaca por su diseño funcional y una notable optimización de sus espacios, siendo una alternativa ideal para profesionales jóvenes, parejas o inversionistas que buscan activos con alta rentabilidad en el dinámico mercado de corretaje de propiedades actual. El inmueble se encuentra en un estado de conservación óptimo, listo para ser habitado o destinado al mercado de arriendos de forma inmediata.

El condominio cuenta con estacionamientos de visitas, conserjería y seguridad 24/7, áreas verdes, salones de eventos, gimnasio, lavandería, juegos para niños, piscina, quinchos.

La ubicación estratégica es el pilar fundamental de esta propiedad. Situado en el cotizado sector del Metro Macul, el departamento ofrece una conectividad inigualable con el resto de la Región Metropolitana, facilitando el acceso expedito a autopistas y transporte público eficiente. El entorno inmediato cuenta con una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales de gran escala, supermercados, farmacias, prestigiosos colegios y centros de salud de primer nivel, lo que garantiza una calidad de vida excepcional y reduce significativamente los tiempos de traslado diarios para sus habitantes.

No pierda la oportunidad de conocer esta excelente unidad y asegurar su patrimonio en una zona de constante crecimiento. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y recibir asesoría profesional integral durante todo su proceso de compra.

Precio de venta \$99.000.000.-

Gastos comunes \$95.000.- aproximadamente

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

## Más características

### **Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)