Casa Esquina en Venta en Maipú | 354 m² de Terreno



UF **3.990** / $**165.122.160**

Maipú
5 dormitorios
1 dormitorios en suite
3 baños
1 estacionamientos
198 m² construidos
354 m² terreno








Casa Esquina en Venta en Maipú | 354 m² de Terreno

📍

Ubicación

Av. Las Torres 136, Maipú, Región Metropolitana.

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en una ubicación estratégica de Maipú, donde la amplitud y la versatilidad se unen en una imponente propiedad de esquina de alta visibilidad. Con un terreno total de 354 m², esta residencia destaca por su inigualable potencial tanto para uso habitacional de gran escala como para proyectos comerciales de alto impacto en una zona de constante crecimiento y consolidación urbana.

Esta sólida construcción de dos niveles ofrece un espacio generoso y bien distribuido de 198 m² construidos, garantizando comodidad y amplitud en cada uno de sus recintos. El programa arquitectónico contempla 5 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, destacando un dormitorio principal en suite diseñado para brindar la privacidad y el confort que una familia moderna requiere. La distribución interna permite una circulación fluida y funcional, siendo ideal tanto para familias numerosas que buscan independencia como para empresas que requieren diversos privados, salas de reuniones y áreas de atención al público. El extenso terreno rodea la propiedad, proporcionando un espacio exterior valioso y escaso en el mercado actual.

La condición de propiedad esquina es, sin duda, uno de sus atributos más diferenciadores y valorados, otorgando una exposición privilegiada y múltiples posibilidades de acceso que potencian significativamente cualquier actividad comercial o institucional. Construida originalmente en 1970 con estándares de solidez destacados, la edificación presenta una estructura robusta y funcional que permite diversas adaptaciones según el proyecto. El inmueble cuenta además con estacionamiento privado y un régimen de gastos comunes inexistente, lo que optimiza la rentabilidad de la inversión y reduce los costos fijos operativos. El monto de las contribuciones asciende a 380.000 pesos, reflejando el valor y la jerarquía de la propiedad en el sector.

El entorno de la propiedad es igualmente privilegiado, situándose en un sector de alta demanda en Maipú con conectividad directa hacia las principales arterias viales y autopistas. La zona se caracteriza por una infraestructura de servicios completa y madura, incluyendo centros comerciales, supermercados, servicios de salud y establecimientos educacionales de reconocido prestigio. La excelente disponibilidad de locomoción colectiva y el flujo peatonal constante garantizan una accesibilidad inmejorable, factor crítico para el éxito de oficinas profesionales, centros médicos o servicios especializados que busquen establecerse en un punto estratégico de la comuna.

Esta es una invitación a adquirir un activo inmobiliario con plusvalía garantizada, versatilidad de uso y una ubicación que asegura el retorno de su inversión. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente el potencial de esta propiedad y recibir el asesoramiento profesional de nuestro equipo experto. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar un paso seguro hacia su próxima gran adquisición inmobiliaria en el corazón de Maipú.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$380.000**

Más características

Casa Esquina en Venta en Maipú | 354 m² de Terreno

Orientación:
Surponiente
Pisos: **2**
Año construcción: **1970**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Living
- Logia

- Patio
- Walk-in closet
- Condominio cerrado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable