

# VENDO PROPIEDAD COMERCIAL TEMUCO CENTRO

## 181M2



UF 6.120,9 / \$250.000.000

📍 CENTRO

📏 181 m<sup>2</sup> terreno

📏 12 m<sup>2</sup> frente

📏 15 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



# VENDO PROPIEDAD COMERCIAL TEMUCO CENTRO

## 181M2

### !!! VENTA !!! PROPIEDAD COMERCIAL EN PLENO CENTRO, TEMUCO

¡Ideal para inversionistas y desarrolladores comerciales!

Ubicada en el corazón del centro de Temuco, esta propiedad —actualmente destinada a un pub— combina un terreno de uso exclusivamente comercial, alto flujo de público y una ubicación inmejorable.

Cercana a comercio y servicios en general, bancos, farmacias, galerías, centros comerciales y servicios públicos

A solo 3 cuadras de la Plaza de Armas

Alto acceso y flujo peatonal y vehicular

Excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad

Sus características y construcción ofrecen un gran potencial para tu proyecto: Construcción de 175 m<sup>2</sup> totalmente en madera.

Actualmente habilitada y funcionando como pub

Terreno de topografía plana

Detalles del sitio y dimensiones: Frente: 11,90 metros, Fondo: 15,25 metros, Superficie de terreno: 181,475 m<sup>2</sup>, Superficie construida: 175 m<sup>2</sup>

Ubicación: Centro de Temuco

Valor de venta: 245.000.000

Comisión corredora 2% más impuesto, sobre precio de venta.

Una excelente alternativa para quienes desean establecer o expandir su negocio en una de las zonas de mayor demanda y plusvalía de la ciudad.

Para más información o coordinar una visita: WhatsApp: +56934824631

## Más características

### Barrio:

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

