

ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS



UF 13,5 / \$550.000

📍 Barrio Cívico -Concepción

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 69 m² construidos

🏠 9 m² terraza



Descubra la sofisticación y comodidad de vivir en una de las zonas con mayor plusvalía y dinamismo de la Región del Biobío. Este exclusivo departamento en el emblemático Edificio Cívico 3 redefine el concepto de vida urbana, ofreciendo amplios espacios y una ubicación privilegiada en el corazón administrativo de Concepción.

La propiedad destaca por una superficie total de 69 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar la luminosidad y el confort térmico en cada rincón. El programa habitacional contempla dos amplios dormitorios, ambos diseñados bajo el concepto de suite, lo que garantiza una privacidad e independencia total para sus habitantes. Sus dos baños completos presentan terminaciones modernas y funcionales, alineadas con el estándar de calidad de esta construcción que data del año 2016, asegurando una infraestructura contemporánea y eficiente.

Ubicada en el sexto piso, la unidad ofrece una vista despejada y una excelente ventilación natural. Uno de sus mayores atractivos es la espaciosa terraza de 9 metros cuadrados, un área ideal para el esparcimiento y el descanso al aire libre sin salir de casa. En cuanto a la seguridad, el edificio cuenta con un sistema de vigilancia y control de acceso operativo las 24 horas del día, proporcionando la tranquilidad y el resguardo necesarios para una vida familiar o profesional sin preocupaciones.

El entorno del Barrio Cívico es inigualable en términos de conectividad y servicios. A solo pasos de los principales organismos públicos, centros comerciales, establecimientos educacionales de prestigio y áreas verdes, este departamento permite reducir los tiempos de traslado y disfrutar de la vida urbana a plenitud. La excelente accesibilidad a través de las principales arterias viales facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la intercomuna, convirtiendo a esta propiedad en una solución habitacional estratégica para quienes buscan eficiencia y cercanía.

No pierda la oportunidad de residir en un entorno seguro, moderno y con todo el equipamiento necesario para su bienestar. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y agendar su visita con nuestro equipo de expertos. Asegure su próximo hogar en una de las ubicaciones más cotizadas de la ciudad.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **7**

Año construcción:
2016

Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2
min)

Parques (3 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de
visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Lavandería

✓ Salón de usos
múltiples

