

# Arriendo Departamento 3 dormitorios cercano a USS y Líder, Concepción GC. Incluido



UF 16,9 / \$690.000

📍 CONCEPCION CENTRO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos



# Arriendo Departamento 3 dormitorios cercano a USS y Líder, Concepción GC. Incluido

Descubra la experiencia de vivir con una vista inigualable hacia la Laguna Tres Pascualas, en un entorno que combina naturaleza y urbanismo estratégico en la ciudad de Concepción. Este departamento destaca por su ubicación privilegiada, ofreciendo una de las mejores panorámicas de la zona y una conectividad excepcional para profesionales y familias que buscan calidad de vida.

La propiedad se extiende sobre una superficie de 70 metros cuadrados habitables, meticulosamente optimizados para brindar comodidad y funcionalidad en cada rincón. El programa arquitectónico cuenta con tres dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal en suite que asegura el descanso y la privacidad necesarios. Los dos baños completos presentan terminaciones modernas y un estado de conservación impecable. Situado en el sexto piso de un edificio de categoría, el departamento aprovecha al máximo la entrada de luz natural debido a su altura, creando ambientes cálidos y acogedores durante toda la jornada.

Además, la unidad incluye un estacionamiento exclusivo, un elemento diferenciador que facilita la logística diaria en un sector de alta concurrencia y valorización. En cuanto a las características adicionales y seguridad, el complejo habitacional ofrece un servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, con sistemas de acceso controlado que garantizan un ambiente tranquilo y resguardado para todos sus habitantes. La infraestructura ha sido diseñada para responder a las exigencias del estilo de vida contemporáneo, priorizando siempre el bienestar y la seguridad de la comunidad residente.

El entorno del inmueble es, sin duda, uno de sus mayores activos. Ubicado en el consolidado sector de Paicaví, se encuentra a solo pasos de la Universidad San Sebastián (USS) y en las inmediaciones del supermercado Líder, facilitando el acceso inmediato a servicios esenciales, comercio y abastecimiento. La excelente conectividad mediante transporte público y las principales arterias viales permite un desplazamiento fluido hacia el centro de Concepción, centros de salud y diversos establecimientos educacionales, posicionando a esta propiedad como una opción estratégica para quienes valoran la cercanía y el ahorro de tiempo en sus traslados.

Esta es una oportunidad imperdible para asegurar un inmueble con altos estándares en una de las zonas con mayor demanda de la capital del Biobío. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional personalizada y agendar su visita a la brevedad.

\*Gastos Comunes Incluidos

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina

- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas