

# Vendo casa, sector avenida Los Puelches



UF 2.203,5 / \$90.000.000

📍 Los Puelches

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 69 m<sup>2</sup> construidos

🌳 233 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo casa, sector avenida Los Puelches

Descubra la combinación perfecta entre amplitud y ubicación estratégica en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de Chillán. Esta propiedad destaca por su generoso terreno de 233 metros cuadrados, construcción aislada, que ofrece un espacio exterior inigualable para proyectos familiares y una vida con total comodidad en un entorno residencial consolidado.

La vivienda, distribuida eficientemente en dos niveles, cuenta con una superficie construida de 69 metros cuadrados optimizados para el confort habitacional. En su interior, dispone de tres amplios dormitorios diseñados para garantizar el descanso y la privacidad de cada integrante de la familia, complementados por un baño funcional. La arquitectura de dos pisos permite una segmentación ideal de los espacios, manteniendo la independencia entre las áreas sociales del primer nivel y las zonas de dormitorio, lo que potencia la versatilidad del inmueble y mejora la experiencia de habitabilidad diaria.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta propiedad es su gran capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta tres vehículos con total seguridad, una característica altamente demandada y valorada en el mercado inmobiliario actual. Asimismo, la extensa superficie total del terreno representa una oportunidad única para quienes buscan realizar futuras ampliaciones, instalar un área de quincho o desarrollar un jardín paisajístico a su medida, permitiendo que la casa crezca junto a sus necesidades y aumente su valor en el tiempo.

Emplazada estratégicamente en el sector de Avenida Los Puelches, a un costado de supermercado super Ganga, en pasaje cerrado. La propiedad goza de una conectividad privilegiada y acceso inmediato a las principales arterias viales de la ciudad. El entorno se caracteriza por ser un barrio tranquilo y seguro, situado a corta distancia de diversos centros comerciales, supermercados, colegios de excelencia y servicios de salud. Vivir en esta zona significa disfrutar de la paz de un barrio residencial sin renunciar a la cercanía de todo lo necesario para una vida moderna y eficiente.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad sólida con gran potencial de valorización en una ubicación clave de la Región de Ñuble. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener más información detallada y coordinar una visita técnica a su futuro hogar. No pierda la posibilidad de concretar su próximo proyecto de vida en una de las zonas con mejor proyección de Chillán. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso de su inversión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: 2

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

✓ Cocina

✓ Agua potable

