

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL CENTRO



UF 22 / \$898.524

📍 Centro

🚽 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 40 m² construidos



Potencie su negocio en el epicentro comercial de Concepción con un local estratégico en la emblemática Galería Amanecer. Asegure una visibilidad inigualable y un flujo constante de clientes potenciales en la zona de mayor dinamismo y plusvalía de la ciudad.

Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y funcionalidad, ofreciendo una planta libre de 40 metros cuadrados construidos. El espacio ha sido diseñado para adaptarse con versatilidad a diversos rubros comerciales o servicios profesionales, contando además con un baño privado, lo que garantiza total autonomía y comodidad operativa tanto para el personal como para la atención de público en un entorno de alto estándar.

El local se emplaza dentro de una galería consolidada y de gran tradición, lo que proporciona un ecosistema de negocios seguro y profesional. Su arquitectura permite una óptima exposición de vitrina, factor crítico para captar la atención de los miles de transeúntes que circulan diariamente por el casco histórico penquista. La infraestructura sólida y la distribución eficiente de la superficie permiten optimizar cada rincón, facilitando la implementación de mobiliario comercial, áreas de exhibición o zonas de atención personalizada según los requerimientos de su marca.

Su ubicación en el corazón del centro urbano garantiza una conectividad privilegiada con las principales arterias viales y todos los nodos de transporte público de la zona. El entorno inmediato se caracteriza por una densa oferta de servicios, incluyendo sucursales bancarias, notarías, edificios de oficinas y un comercio establecido de alta rotación. Establecer su operación en este sector significa integrarse al núcleo administrativo y financiero más importante de la Región del Biobío, asegurando prestigio inmediato y una accesibilidad inmejorable para sus clientes.

No deje pasar la oportunidad de posicionar su empresa en un punto neurálgico de alta rentabilidad y flujo peatonal garantizado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y descubrir todas las ventajas estratégicas que este local comercial ofrece para el crecimiento y éxito de su proyecto empresarial.

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Más características

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL CENTRO

Barrio:

Metro (11 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Generador Eléctrico

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Rampa para silla de ruedas

