

# VENTA CASA 1D CON AMPLIO DEPARTAMENTO AL FONDO. VILLA LOS RÍOS, TEMUCO



UF 2.350,4 / \$96.000.000

📍 VILLA LOS RÍOS

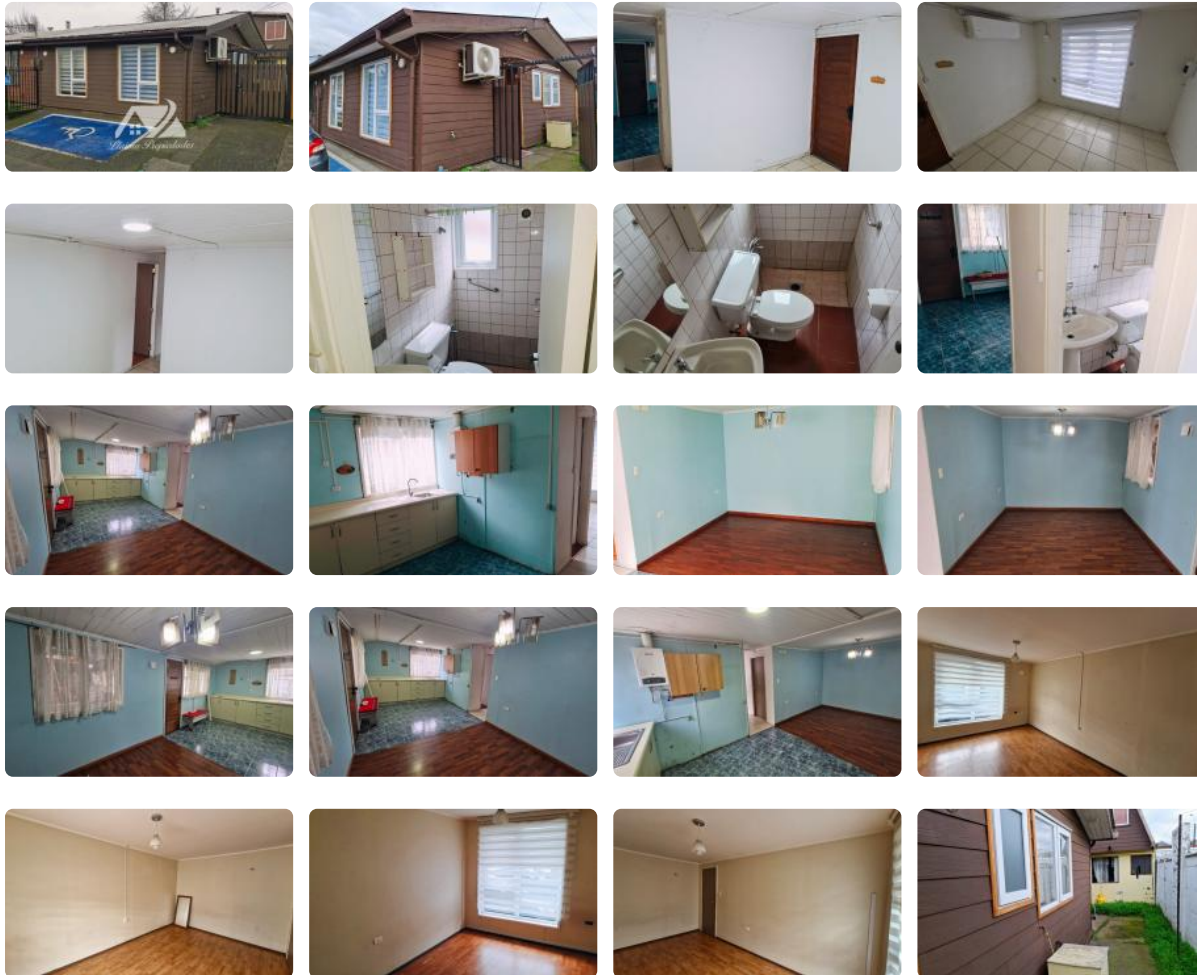
🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 42 m<sup>2</sup> construidos

🌳 142 m<sup>2</sup> terreno



## EN VENTA | PROPIEDAD CON 2 VIVIENDAS EN VILLA LOS RÍOS, TEMUCO

¿Buscas una propiedad con potencial habitacional y de inversión en uno de los sectores con mayor proyección del norte de Temuco? Esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

Ubicada en Villa Los Ríos, un sector que destaca por su constante crecimiento y desarrollo inmobiliario, rodeado de servicios, comercio, equipamiento y excelente conectividad para el día a día.

# VENTA CASA 1D CON AMPLIO DEPARTAMENTO AL FONDO. VILLA LOS RIOS, TEMUCO

- Locomoción colectiva a solo pasos de la propiedad
- Cercana a supermercados, locales comerciales y servicios
- Sector norte de Temuco con alta proyección de desarrollo

La propiedad cuenta con dos viviendas independientes emplazadas en un mismo terreno, ofreciendo múltiples posibilidades de uso, ya sea para familia extendida, arriendo o inversión.

Vivienda N°1 (regularizada y remodelada)

- Living y comedor independientes
- Cocina
- 1 dormitorio
- 1 baño
- Aire acondicionado
- Envoltura térmica exterior
- Instalación de lavadora, afuera bajo techo.
- Remodelada y en muy buen estado
- 

Vivienda N°2

- Living-comedor con cocina integrada
- 1 baño en primer nivel
- Instalación lavadora en baño
- 2 dormitorios en segundo piso
- 
- Exterior funcional y de fácil mantención:
- Pavimentos exteriores
- Bodega
- Cierre perimetral

Orientación norte

Excelente potencial de renta:

Ideal para vivir y generar ingresos adicionales

Sector de alta demanda habitacional

Terreno de 140 m<sup>2</sup>

Vivienda N°1: 42 m<sup>2</sup> construidos (regularizada)

Vivienda N°2: 43 m<sup>2</sup> construidos

Valor: \$96.000.000 () (Se aceptan ofertas razonables)

Comisión corredora: 2% sobre el precio de venta

!!! CONTACTANOS!!!

## Más características

# VENTA CASA 1D CON AMPLIO DEPARTAMENTO AL FONDO. VILLA LOS RIOS, TEMUCO

Orientación: **Oriente**

Pisos: 1

**Barrio:**

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

