Ruta 5- La Vara / Terreno industrial 12.000 mts2



UF **120.000** / $**4.963.680.000**

Ruta 5
12000 m² terreno
53 m² frente
146 m² fondo
Forma del terreno: Plano

















Ruta 5- La Vara / Terreno industrial 12.000 mts2

CAPTACHILE PROPIEDADES
RUTA 5 / LA VARA
Oportunidad estratégica inigualable: amplio terreno industrial de alta plusvalía ubicado en el corazón del polo logístico de San Bernardo con rápido acceso a entrada y salida de Ruta 5. Potencie la capacidad operativa de su proyecto con una ubicación privilegiada que garantiza una conectividad fluida hacia los principales centros de distribución del país.
PRINICIPALES CARACTERÍSTICAS
El terreno destaca por sus dimensiones regulares y un diseño geométrico funcional, con un generoso frente de 53 metros lineales y un fondo de 146 metros, lo que facilita significativamente el diseño arquitectónico y la logística de maniobras para vehículos de carga pesada. Su topografía nivelada y excelentes condiciones de suelo lo posicionan como una alternativa de inversión sólida para empresas que buscan expansión, consolidación o una nueva base de operaciones en la zona sur de la Región Metropolitana. Entre sus características diferenciadoras, resalta el gran potencial de aprovechamiento del espacio, permitiendo una amplia gama de usos permitidos bajo la normativa vigente. La amplitud del terreno no solo asegura espacio suficiente para naves industriales, sino que también ofrece la versatilidad necesaria para proyectar patios de carga especializados, amplios estacionamientos privados y oficinas administrativas de alto estándar en un solo lugar. Además, su disposición estratégica otorga una visibilidad privilegiada, factor clave para el posicionamiento corporativo y la identidad de marca de cualquier organización moderna.
SECTOR Y ACCESIBILIDAD
El entorno se define por ser un área industrial plenamente consolidada y de alta demanda, rodeada de importantes centros logísticos y empresas de renombre nacional. La conectividad es el factor determinante de este activo, con un acceso inmediato a la Ruta 5 Sur, lo que permite una salida expedita tanto hacia el norte como hacia el sur del país, conectando eficientemente con los principales puertos y el aeropuerto internacional. Esta ubicación estratégica optimiza los costos operativos y mejora drásticamente los tiempos de respuesta en la cadena de suministros. Asegure el futuro de su empresa en una ubicación de alto rendimiento y crecimiento sostenido.
Agende su visita.
Honorarios de corredora de propiedades 2% +IVA.

Más características

Ruta 5- La Vara / Terreno industrial 12.000 mts2

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (10 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica

