

SE ARRIENDA DPTO 2D + 1B (Concepción Centro)



UF 13,5 / \$550.000

📍 CONCEPCION

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m² construidos

🌿 2 m² terraza



SE ARRIENDA DPTO 2D + 1B (Concepción Centro)

Estupendo y luminoso DPTO con una superficie de 45 m2 distribuidos en:

2 dormitorios (principal con walk in closet).

1 Baño.

Cocina abierta o integrada.

Living comedor.

Balcón terraza con maravillosas vistas. (2 m2)

Sol de mañana.

Estacionamiento (opcional)

Conserjería 24/7 con accesos controlados.

Antigüedad: 2026

GC: \$80.000 aprox.

Valor del arriendo: \$550.000 sin estacionamiento/ \$620.000 con estacionamiento.

+ 50% del valor de un arriendo x gestión de corretaje.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Ascensores, Lavandería, Gimnasio, CoWork, Salón audiovisual y juegos, Sala de eventos con kitchen, 2 quinchos al aire libre, Conserjería 24/7 - Control de cámaras interior y exterior edif

Descubra la sofisticación de vivir en un departamento a estrenar ubicado en el corazón estratégico de Concepción, donde la modernidad y una vista privilegiada desde el piso 16 se fusionan para ofrecerle la mejor experiencia residencial de la zona.

En cuanto a las características de seguridad y equipamiento, el edificio cuenta con vigilancia controlada las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Su ubicación en el piso 16 no solo garantiza una vista despejada, sino que también proporciona un aislamiento acústico óptimo respecto al movimiento de la calle, convirtiéndolo en un refugio de paz en pleno centro.

El entorno es sencillamente insuperable para quienes valoran la conectividad y el acceso a servicios. Situado en uno de los ejes viales más importantes de la comuna, el departamento se encuentra a pasos de centros comerciales, instituciones bancarias, universidades y una variada oferta gastronómica. La cercanía a prestigiosos colegios y servicios médicos complementa una propuesta de valor excepcional, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la Región del Biobío gracias a su excelente acceso a transporte público y vías principales.

No pierda esta magnífica oportunidad y contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada, coordinar una visita y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar..

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón

+56 967184099

SE ARRIENDA DPTO 2D + 1B (Concepción Centro)

Gastos comunes aproximados: \$80.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **16**

Año construcción: **2026**

✓ Balcón

✓ Comedor

✓ Living

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Salón de usos múltiples

