

Departamento céntrico, sol de mañana. 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento y bodega.



UF 15,9 / \$650.000

📍 Centro

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Departamento céntrico, sol de mañana. 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento y bodega.

Disfrute de una vista privilegiada y la mejor iluminación natural en este exclusivo departamento ubicado en el corazón neurálgico de Concepción. Su orientación estratégica garantiza sol de mañana, brindando calidez y eficiencia térmica en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la ciudad. Esta propiedad destaca por su excelente distribución en el piso 21, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer una experiencia de vida superior. El departamento cuenta con una superficie de 54 metros cuadrados interiores, complementados por una funcional terraza de 3 metros cuadrados ideal para contemplar la panorámica urbana. Su programa habitacional consta de dos amplios dormitorios, destacando la suite principal diseñada para el máximo descanso, y dos baños completos con acabados modernos. Construido en el año 2015, el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación e incluye, de forma integral, un estacionamiento privado y una bodega, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular.

En cuanto a las características diferenciadoras, el edificio garantiza un entorno seguro y privado con vigilancia las 24 horas y sistemas de acceso controlado. La unidad se emplaza en una torre de 23 niveles que alberga solo seis departamentos por planta, lo que favorece una convivencia tranquila y mayor privacidad. Su posición en altura no solo asegura una ventilación óptima, sino que también lo aleja del ruido del tráfico, manteniendo un ambiente sereno durante todo el día y maximizando la entrada de luz natural.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situado a pasos del Mall del Centro y de la principal zona comercial de Concepción, los residentes gozan de acceso inmediato a supermercados, servicios financieros, centros médicos y una variada oferta gastronómica. La conectividad es excepcional, con cercanía directa a las principales vías de transporte público, facilitando el traslado hacia universidades y centros educativos de prestigio en la región. Esta es la alternativa perfecta para quienes buscan equilibrar la vida profesional con el dinamismo urbano. Le invitamos a descubrir la calidad de vida que este departamento puede ofrecerle. Contáctenos para recibir mayor información y agendar su visita a la brevedad.

**No se arrienda amoblado.

Gastos comunes aproximados: \$90.000

Más características

Orientación: **Nororientado**

Pisos: **23**

Año construcción: **2015**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples